LHHOTEL

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
แอล เอช โฮเทล



The Power of

FIVE GREAT HOTELS, ALREADY THRIVING
+ ONE STRATEGIC PIECE

เอกสารการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ครั้งที่ 3

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล
LH Hotel Leasehold Real Estate Investment Trust

ผู้สนับสนุน	ผู้จัดการกองทรัสต์	ทรัสตี	ที่ปรึกษาทางการเงิน
LHMH	LH Fund	SCB บลจ. ไทยพาณิชย์	KBank

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3
3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
4. หนังสือแจ้งราคาเสนอขายสูงสุด ฉบับลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569
5. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3
6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
7. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
8. รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้ และข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 อันดับแรก
9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor)
10. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor)
11. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD)
12. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“**สำนักงาน ก.ล.ต.**”) ได้อนุญาตให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“**บริษัท**” หรือ “**ผู้จัดการกองทรัสต์**”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“**กองทรัสต์**”) เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2569 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน สำหรับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 มีผลบังคับใช้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2569 โดยสาระสำคัญปรากฏตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** (ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet))

บริษัทขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทรัสต์ ดังต่อไปนี้

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

1. จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 179,853,000 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ (ซึ่งอาจรวมถึง LHMH) ตามอัตราส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ระบุในข้อ 2 คิดเป็นจำนวนไม่เกิน 179,853,000 หน่วย แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 8** (รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้)

ในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้น ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร ตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขาย (1) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ต่อประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทธ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร ตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตาม**สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1714 หน่วยทรัสต์ใหม่** โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ผู้จัดการกองทรัสต์ทำการประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“**ตลาดหลักทรัพย์**”) ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569 ดังปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4** และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569 โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้ จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาเสนอขายสูงสุด

- ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
- ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding

กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้ที่จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. ราคาจองซื้อ ระยะเวลาการจองซื้อ และการชำระเงิน มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 **เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ**			
ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดตามราคาที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4**	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“**ธนาคารกสิกรไทย**”) - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ในช่วงวันที่ 25 – 27 พฤศจิกายน 2569 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดตามราคาที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4**	จองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) ในช่วงวันที่ 25 – 27 พฤศจิกายน 2569 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) ในช่วงวันที่ 2 - 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
LHMH	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย ในช่วงวันที่ 8 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 9 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น (1) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ต่อประชาชนทั่วไป			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ใน	จองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
	วันที่ 1 ธันวาคม 2569	ในช่วงวันที่ 2 ธันวาคม 2569 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น.	
บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ <u>ธนาคารกสิกรไทย</u> - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง <u>ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์</u> - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (ถ้ามี) - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง (ถ้ามี) ในช่วงวันที่ 2 ธันวาคม 2569 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 8 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 12.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ ด้วย (1) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด

อย่างไรก็ดี โปรดดูรายละเอียดการจองซื้อและเงื่อนไขการชำระเงินตาม**<u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 2</u>** (รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3) และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ โดยสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 8** (รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้) ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้ชวนที่มีผลบังคับใช้แล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. (www.sec.or.th)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุขวัฒก์ ภาสันต์)
ผู้อำนวยการอาวุโส
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ผู้จัดการกองทรัสต์

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3

ส่วนที่ 1 **ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่** 3

1. **วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมผู้จัดการกองทรัสต์ และการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่** 3

   การประชุมของผู้จัดการกองทรัสต์ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 และการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2569

2. **รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่** 3

ประเภทหน่วยทรัสต์	:	ไม่รับไถ่ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	:	10,489,199,000 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	:	ไม่เกิน 2,410,030,200 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย	:	ไม่เกิน 179,853,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย	:	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 10.00 บาท
ราคาเสนอขายสูงสุด	:	ไม่เกิน 13.40 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ ราคาเสนอขายสูงสุดมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569 ดังราคาที่ปรากฏระบุไว้ใน**<u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 4</u>** โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 13.40 บาทต่อหน่วย และผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569
มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม	:	ไม่เกิน 2,410,030,200 บาท
จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำ	:	ส่วนที่ 1: ขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย ส่วนที่ 2: ขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Book Closing Date)	:	วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569
อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์	:	1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1714 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

เงื่อนไขการจองซื้อ :

1. ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ ทั้งนี้ สัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**<u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 8</u>** (รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้) ที่แนบมาพร้อมกับเอกสารฉบับนี้
2. ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามเงื่อนไขในการจองซื้อที่ระบุข้างต้น
3. ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ กรณีหากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามกำหนดแล้ว แต่ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อได้จนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

วิธีการจัดสรร : ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ไม่เกิน 179,853,000 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>ส่วนที่ 1</u> เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ (ซึ่งอาจรวมถึง LHMH) ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม (Book Closing Date) ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569 โดยเสนอขายในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1714 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตาม

หลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย** 8 (รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้)

ในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมข้างต้น ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในครั้งนี้ก็ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขาย (1) **ให้แก่บุคคลในวงจำกัด** (Private Placement) **และ/หรือ** (2) **ต่อประชาชนทั่วไป** (Public Offering) **ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทธ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง**

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร ตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมในส่วนที่ 1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่นักลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น ทั้งนี้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. **ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์**

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ (02) 888-8888

4. **ราคาจองซื้อ ระยะเวลาการจองซื้อ และการชำระเงิน**

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	ระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
<u>ส่วนที่ 1</u> เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ			
ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดตามราคาที่ระบุไว้ใน**<u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 4</u>**	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งคือ <u>ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)</u> (“**ธนาคารกสิกรไทย**”) - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ในช่วงวันที่ 25 – 27 พฤศจิกายน 2569 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาเปิดทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดตามราคาที่ระบุไว้ใน**<u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 4</u>**	จองซื้อได้ที่<u>สำนักงานของธนาคารกสิกรไทย เท่านั้น</u> (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) ในช่วงวันที่ 25 – 27 พฤศจิกายน 2569 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาด	จองซื้อได้ที่<u>สำนักงานของธนาคารกสิกรไทย เท่านั้น</u> (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) ในช่วงวันที่ 2 – 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	ระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
	หลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569		
LHMH	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย ในช่วงวันที่ 8 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 9 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
<u>ส่วนที่ 2</u> เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น (1) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ต่อประชาชนทั่วไป			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ที่<u>สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น</u> (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) ในช่วงวันที่ 2 – 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด
บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งได้แก่ <u>ธนาคารกสิกรไทย</u> - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง <u>ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์</u> - จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา - จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (ถ้ามี) - จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง (ถ้ามี)	สามารถชำระเงินค่าจองซื้อภายในระยะเวลาจองซื้อที่กำหนด ด้วย (1) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบ

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	ระยะเวลาการจองซื้อ	การชำระเงิน
		ในช่วงวันที่ 2 – 4 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 8 ธันวาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 12.00 น.	ดังกล่าว โดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

หมายเหตุ : [/1] กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้ที่จองซื้อ โดยวิธีการที่ระบุไว้ในข้อ 6 (การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์) ของเอกสารฉบับนี้ หรือข้อ 2.7.2 ของส่วนที่ 3 ของแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน

5. เอกสารประกอบการจองซื้อ วิธีการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3

5.1 การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy) ที่สำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

5.1.1 เอกสารประกอบการจองซื้อ

(1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ หรือลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

(2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD")

(3) สำเนาหลักฐานการชำระเงิน

(4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้เปิดบัญชีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ยังไม่ได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ หรือลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

(5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) หรือแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) (แล้วแต่กรณี) ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน (กรณีผู้จองซื้อไม่เคยประเมินความเหมาะสมในการลงทุน หรือ Suitability Test ที่ทำล่าสุดกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีอายุเกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อ)

(6) แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) (กรณีผู้จองซื้อจะใช้บริการของ TSD ในการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600)

(7) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(8) สำเนาหลักฐานแสดงตน (แล้วแต่กรณี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายละเอียดต่อไปนี้

<u>กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย</u>

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
- สำเนาเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องบนเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้องบนเอกสาร

ดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

<u>กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย</u>

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

<u>กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ</u>

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาข้อบังคับ และสำเนาหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง)
- ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่บุคคลสัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ

<u>กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน</u>

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้

เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

<u>กรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน</u>

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ หรือลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น ซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

  ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น และชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด

5.1.2 **รายละเอียดวิธีการชำระค่าจองซื้อ**

1) **<u>สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล</u>**

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- จองซื้อ**ในช่วงวันที่** 25 – 27 **พฤศจิกายน** 2569 **และวันที่** 30 **พฤศจิกายน** 2569 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 16.00 **น. และวันที่** 1 **ธันวาคม** 269 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น. หรือเวลาเปิดทำการของสำนักงาน และสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ถึงเวลา** 15.00 **น.**
- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงิน (ถ้ามี)

- จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งคือ ธนาคารกสิกรไทย (ก) จองซื้อที่สำนักงาน และสาขา (ข) จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS (ค) จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์และโทรศัพท์บันทึกเสียงตามข้อ 5.2 และ 5.3 ตามลำดับ

2) <u>**สำหรับนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ** Bookbuilding</u>

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- จองซื้อ**ในช่วงวันที่** 25 – 27 **พฤศจิกายน** 2569 **และวันที่** 30 **พฤศจิกายน** 2569 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 16.00 **น. และวันที่** 1 **ธันวาคม** 269 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 15.00 **น.**
- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงิน (ถ้ามี)
- จองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)

3) <u>**สำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ** Bookbuilding</u>

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- จองซื้อ**ในช่วงวันที่** 2 – 4 **ธันวาคม** 2569 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 16.00 **น.**
- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงิน (ถ้ามี)
- จองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น (เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)

4) <u>**สำหรับ** LHMH</u>

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- จองซื้อ**ในช่วงวันที่** 8 **ธันวาคม** 2569 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 16.00 **น. และวันที่** 9 **ธันวาคม** 2569 **ตั้งแต่เวลา** 9.00 **น.** – 15.00 **น.**

- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงิน (ถ้ามี)
- จองซื้อได้ที่สำนักงาน และสาขาของธนาคารกสิกรไทย

ในกรณีที่ปรากฏว่ามีผู้จองซื้อจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายก่อนครบกำหนดระยะเวลาจองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับการจองซื้อก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อได้จนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“**ธนาคารกสิกรไทย**”) จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และได้สมัครใช้บริการ K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย และจะต้องผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และแบบสอบถามเพื่อประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำธุรกรรมว่าได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ต้องตรวจทานและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใดๆ ประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับธนาคารกสิกรไทยแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องชำระเงินผ่านบริการ K PLUS ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อจะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะได้รับหลักฐานยืนยันการจองซื้อ ตามวิธีการและวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันตามที่ธนาคารกสิกรไทยกำหนด ทั้งนี้

หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนดังกล่าว สามารถดำเนินการผ่านสาขาหรือหน่วยงานที่มีบริการรับจองซื้อของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ในการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- มีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยการยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS
- จัดให้มีเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์
- ระบุราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทวีคูณในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อแทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ในกรณีการจองซื้อในส่วนที่ 1 สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระยะเวลาจองซื้อสำหรับกรณีการจองซื้อดังกล่าว ตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

5.3 การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง (สำหรับการจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง สามารถจองซื้อผ่านผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่สมัครบริการ KBank Private Banking เพื่อยินยอมการทำธุรกรรมผ่านโทรศัพท์และลงนามในหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากกับธนาคารกสิกรไทย ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC / CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วภายใน

ระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องแนบเอกสารใดๆ ประกอบการจองซื้อ โดยในการรับจองซื้อผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องแจ้งข้อมูลให้แก่ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยระบุราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ วิธีการและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง เช่น เลขประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น

- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว

ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เมื่อรับคำยืนยัน พร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ชื่อผู้แนะนำการลงทุน วันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ

6. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

1) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด

3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ

4) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อแต่ละราย จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด (แล้วแต่กรณี) โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง กล่าวคือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุด

ระยะเวลาจองซื้อ วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลายกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อโดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาจองซื้อ วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลายกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือโดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อ กรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า “Automatic Transfer System” หรือ “ATS”) หรือโดยการโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลายกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน อย่างไรก็ดี ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อผ่านบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ หรือที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง หรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 400/22 อาคารพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
คุณณฐภัทร คูณกลาง / คุณศศิภา ทองฉาย
โทรศัพท์ 02-867-4837 / 02-562-6429

7. **วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน**

เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนโดยการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่กองทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ต่อไป

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม : **โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์**

- สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมที่ดิน) ซึ่งได้แก่ อาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ซึ่งประกอบด้วย (ก) อาคารโรงแรม (อาคารเอ) จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคารสูง 22 ชั้น และ (ข) อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ (อาคารบี) จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ และส่วนควบของอาคารที่เป็นงานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และสิทธิใดๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าประมาณ 26 ปี 7 เดือน (ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570) ซึ่งระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 31 กรกฎาคม 2596
- กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้แก่ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ตกแต่งที่ติดตรึงตราและไม่ติดตรึงตรา รวมทั้งอุปกรณ์อื่นใดที่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการประดับตกแต่งหรืออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก และ/หรือผู้ใช้บริการในโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ซึ่งตั้ง และ/หรือ ติดตรึงตราอยู่บริเวณภายนอกหรือภายในพื้นที่อาคารโรงแรม หรือบนพื้นผิวของตัวอาคารโรงแรม รวมถึงสิทธิใดๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่ในโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ทั้งนี้ ตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์

8. **ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน**

ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งนี้ กองทรัสต์จะมีทรัพย์สินรวมภายใต้การบริหารที่เพิ่มขึ้น อันจะส่งผลให้กองทรัสต์มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนที่ดีขึ้น นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุนทั้งในแง่ของรายได้และความมีเสถียรภาพที่มากขึ้น อีกทั้ง การที่กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้นอาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

9. **นโยบายการจ่ายประโยชน์ และข้อจำกัด**

9.1 ข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

(1) ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง และจะจ่ายภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้น แล้วแต่กรณี

กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้

ก. การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า

ข. การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า

ค. การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

ในกรณีที่กองทรัสต์มีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(2) ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(3) ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

(4) ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่กองทรัสต์ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ตาม รายละเอียดข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสตีต้องชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

(1) ถ้าประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างปีบัญชีหรือรอบปีบัญชีใดมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้ง

นั้นและให้ยกไปจ่ายประโยชน์ตอบแทนพร้อมกันในงวดถัดไปตามวิธีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หัวข้อการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

สำหรับเกณฑ์ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่ระบุไว้ด้านบน ซึ่งเป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สร. 26/2564 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 14) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้กำหนดแนวทางการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

(2) ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละราย ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“**ประกาศที่ ทจ. 49/2555**”) และให้ประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่ไม่อาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวตกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

(3) ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน วันปิดสมุดทะเบียน และอัตราประโยชน์ตอบแทน โดยการแจ้งผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และแจ้งให้ทรัสตีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

(4) ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทน เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ใช้สิทธิขอรับประโยชน์ตอบแทนจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่นำประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์

9.2 ข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน และการจัดการกับประโยชน์ตอบแทน

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555 เฉพาะในส่วนที่เกินหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว และให้ประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่ไม่อาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวตกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

10. **รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์**

-ไม่มี-

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

1. **ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์**

ชื่อกองทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล
ชื่อกองทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ)	LH Hotel Leasehold Real Estate Investment Trust
ที่ตั้ง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ชั้น 7 - 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1501

2. **ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ**

ตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม กองทรัสต์จะนำทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่าช่วง และนำทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมที่เป็นสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่าแก่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งคือ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเมนท์ จำกัด (LHH) เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ต่อ และ LHH จะแต่งตั้งให้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (LHMH) เป็นผู้บริหารโรงแรมภายใต้แบรนด์ “แกรนด์ เซนเตอร์พอยต์” ต่อไป

โดยการให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว จะมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าเป็นผู้ทรงสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าช่วงตกลงให้คำมั่นแก่กองทรัสต์ว่า เมื่อสัญญาเช่าช่วงครบกำหนด และกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ผู้เช่าช่วงจะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงจากกองทรัสต์ต่อไปอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 โดยสัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และสัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578 (ทั้งนี้ หากกองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมได้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2570 เงื่อนไขในการต่ออายุสัญญานี้จะกำหนดเป็น 3 คราวแทน โดยสัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และสัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578) ทั้งนี้ เงื่อนไขของการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง (ทั้งการต่ออายุในคราวแรกและคราวต่อๆ ไป) เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม โดยกองทรัสต์และผู้เช่าช่วงตกลงต่ออายุสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องโดยอัตโนมัติเมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าช่วงข้างต้น ทั้งนี้ ค่าเช่าคงที่ในการต่อสัญญาเช่าช่วงในแต่ละคราวจะปรับขึ้นในอัตราร้อยละ 2.0 ของค่าเช่าคงที่ของสัญญาเช่าช่วงในฉบับก่อนหน้า โดยจะเริ่มปรับขึ้นในปี 2573 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ค่าเช่าที่กองทรัสต์จะได้รับสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 (ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570) จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และในกรณีที่มีการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง 2 คราวๆ ละ 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2573 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2575 และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2576 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2578) ประกอบด้วยค่าเช่า 2 ส่วน ได้แก่ ค่าเช่าคงที่และค่าเช่าแปรผัน

(ถ้ามี) โดยค่าเช่าคงที่ประกอบด้วยค่าเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ โดยจะใช้วิธีการคำนวณค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ในข้อ (1) และข้อ (2) ดังต่อไปนี้

(1) **ค่าเช่าคงที่** (Fixed Rental)

ผู้เช่าช่วงตกลงที่จะชำระค่าเช่าคงที่ ภายใน 60 วันนับจากวันสิ้นไตรมาสของแต่ละไตรมาส โดยค่าเช่าคงที่ประกอบด้วยค่าเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ ตามตารางดังนี้ และให้ผู้เช่าช่วงแบ่งชำระเป็นจำนวนเท่าๆ กันในแต่ละไตรมาส

ระยะเวลาการเช่า	**ค่าเช่าคงที่ต่อปี (หน่วย: บาท)**
ปี 2570-2572	150,000,000
ปี 2573-2575	153,000,000
ปี 2576-2578	156,060,000

(2) **ค่าเช่าแปรผัน** (Variable Rental)

ผู้เช่าช่วงตกลงที่จะชำระค่าเช่าแปรผัน (ถ้ามี) ภายใน 60 วัน นับจากวันสิ้นไตรมาสของแต่ละไตรมาส โดยมีวิธีการคำนวณค่าเช่าแปรผันในแต่ละไตรมาสดังนี้

ค่าเช่าแปรผันที่คำนวณได้ = ก x (ข – ค – ง – จ – ฉ) ซึ่งมีผลลัพธ์มากกว่าศูนย์

โดยที่

ก = อัตราร้อยละของค่าเช่าแปรผัน ในอัตราร้อยละ 90

ข = รายได้รวมจากการประกอบธุรกิจโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ในรอบไตรมาสนั้น (เช่น รายได้ค่าเช่าห้องพัก และรายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ)

ค = ต้นทุนรวมจากการประกอบธุรกิจโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ในรอบไตรมาสนั้น (เช่น ต้นทุนค่าห้องพัก ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด และต้นทุนจากการดำเนินงานอื่นๆ)

ง = ค่าใช้จ่ายรวมในการขายและบริหารจากการประกอบธุรกิจโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ในรอบไตรมาสนั้น ซึ่งรวมถึง

- ค่าใช้จ่ายทางการขายและการตลาด
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- ค่าตอบแทนการจัดหารายได้ ซึ่ง ณ วันเริ่มต้นการเช่าช่วง อัตราค่าตอบแทนอยู่ที่ไม่เกินร้อยละ 5 ของรายได้รวม
- ค่าตอบแทนการดำเนินงานซึ่ง ณ วันเริ่มต้นการเช่าช่วง อัตราค่าตอบแทนอยู่ที่ไม่เกินร้อยละ 10 ของรายได้สุทธิที่ไม่รวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมราคา ค่าธรรมเนียมประกันภัย และค่าตอบแทนการจัดหารายได้ ตามลำดับ

จ = ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงานอื่นจากการประกอบธุรกิจโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ในรอบไตรมาสนั้น (เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าธรรมเนียมประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่นๆ)

ฉ = ค่าเช่าคงที่ ซึ่งได้รวมค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์ ในรอบไตรมาสเดียวกันแล้ว

อนึ่ง ในกรณีที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมได้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2570 ค่าเช่าคงที่ที่กองทรัสต์จะได้รับจะนับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าเป็นผู้ทรงสิทธิการเช่าในทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 โดยค่าเช่าคงที่ในช่วงเวลาดังกล่าวจะคำนวณตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าจริง โดยคิดจากอัตราค่าเช่าคงที่สำหรับปี 2570 ถึงปี 2572 ซึ่งเท่ากับ 150 ล้านบาทต่อปี สำหรับค่าเช่าแปรผันให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณที่ระบุในข้อ (2) ข้างต้น

โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 3

ทั้งนี้ โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 จะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่าง ดังนี้



3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสตี ผู้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารโรงแรม และผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 1 อาคารคิว.เฮ้าส์ ลุมพินีชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 286 3484 และ 02 679 2155
โทรสาร	02 286 3585 และ 02 679 2150

3.2 ข้อมูลทรัสตี

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	ชั้น 7 - 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02 949 1500
โทรสาร	02 949 1501

3.3 ข้อมูลผู้เช่าช่วง

ชื่อบริษัท	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเมนท์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 1188 อาคาร แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี ชั้นที่ 15, 16 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 343 8899
โทรสาร	02 343 8890

3.4 ข้อมูลผู้บริหารโรงแรม

ชื่อบริษัท	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 1188 อาคาร แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02 343 8899
โทรสาร	02 343 8890

4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

-ไม่มี-

4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

รอบผลประกอบการ	**เงินประโยชน์ตอบแทน (ต่อหน่วย)**	**หน่วย**	**วันจ่ายเงินประโยชน์ตอบแทน (วัน/เดือน/ปี)**
1 ม.ค. 2566 – 31 มี.ค. 2566	0.2500	บาท	16 มิ.ย. 2566
1 เม.ย. 2566 – 30 มิ.ย. 2566	0.3300	บาท	7 ก.ย. 2566
1 ก.ค. 2566 – 15 ก.ย. 2566	0.3000	บาท	18 ต.ค. 2566
16 ก.ย. 2566 – 31 ธ.ค. 2566	0.2700	บาท	28 มี.ค. 2567
1 ม.ค. 2567 – 31 มี.ค. 2567	0.3000	บาท	13 มิ.ย. 2567
1 เม.ย. 2567 – 30 มิ.ย. 2567	0.3100	บาท	12 ก.ย. 2567
1 ก.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2567	0.3350	บาท	13 ธ.ค. 2567
1 ต.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2567	0.3875	บาท	28 มี.ค. 2568
1 ม.ค. 2568 – 31 มี.ค. 2568	0.3000	บาท	13 มิ.ย. 2568
1 เม.ย. 2568 – 30 มิ.ย. 2568	0.2700	บาท	12 ก.ย. 2568
1 ก.ค. 2568 – 30 ก.ย. 2568	0.3100	บาท	19 ธ.ค. 2568
1 ต.ค. 2568 – 31 ธ.ค. 2568	0.3100	บาท	27 มี.ค. 2569
1 ม.ค. 2569 – 31 มี.ค. 2569	0.2950	บาท	12 มิ.ย. 2569
1 เม.ย. 2569 – 30 มิ.ย. 2569	0.2500	บาท	16 ก.ย. 2569

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

-ไม่มี-

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และงบการเงินของกองทรัสต์ ที่ผ่านการสอบทานโดยบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย: ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2566 (ตรวจสอบ)	31 ธ.ค. 2567 (ตรวจสอบ)	31 ธ.ค. 2568 (ตรวจสอบ)	30 ก.ย. 2569 (สอบทาน)
สินทรัพย์				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	175.17	269.35	398.45	419.62
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	21,924.00	22,702.00	22,456.00	22,187.10
เงินฝากธนาคาร	2.65	10.05	14.63	8.02
ลูกหนี้จากการให้เช่า	442.30	611.48	547.98	568.45
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	0.00	0.01	0.00	0.02
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	-	-	1.69
สินทรัพย์อื่น	23.24	14.79	3.80	3.65
รวมสินทรัพย์	**22,567.36**	**23,607.68**	**23,420.86**	**23,188.54**
หนี้สิน				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	122.98	64.37	2.18	1.03
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	27.85	18.21	11.20	12.06
เงินกู้ยืมระยะยาว	10,167.90	9,946.26	9,828.74	9,579.75
หนี้สินอื่น	3.15	30.38	29.14	24.95
รวมหนี้สิน	**10,321.88**	**10,059.22**	**9,871.26**	**9,617.79**
สินทรัพย์สุทธิ				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	11,128.92	11,128.92	11,128.92	11,128.92
กำไรสะสม	1,116.56	2,419.54	2,420.68	2,442.83
สินทรัพย์สุทธิ	**12,245.48**	**13,548.46**	**13,549.60**	**13,570.75**
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	11.6743	12.9165	12.9176	12.9378
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (หน่วย)	1,048,919,900	1,048,919,900	1,048,919,900	1,048,919,900

หมายเหตุ: รายการที่แสดงเป็น 0.00 ล้านบาท หมายถึง รายการที่มีมูลค่าน้อยกว่า 5,000 บาท ซึ่งถูกปัดเศษให้เป็นศูนย์ตามหน่วยที่แสดง

<u>ส่วนที่ 1</u>

สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล
ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ)	LH Hotel Leasehold Real Estate Investment Trust
ชื่อย่อหลักทรัพย์	LHHOTEL
ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ทรัสตี	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

มูลค่าการเสนอขาย	ไม่เกิน 2,410,030,200 บาท	จำนวนหน่วยที่เสนอขาย	ไม่เกิน 179,853,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย	ไม่เกิน 13.40 บาทต่อหน่วย	Par ต่อหน่วย	10.00 บาท
ช่วงเวลาเสนอขาย	วันที่ 25 พฤศจิกายน 2569 ถึง 9 ธันวาคม 2569		
วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทรัสต์		11 ธันวาคม 2558	

☒ Firm underwrite* ☐ Best effort

อายุเฉลี่ยคงเหลือถ่วงน้ำหนักของทรัพย์สินหลักประเภทสิทธิการเช่า (WALE):	(ก่อนระดมทุน) 19.3 ปี**	(หลังระดมทุน) 20.2 ปี**

**การจัดจำหน่ายแบบรับประกันการจำหน่าย (Firm Underwrite) บางส่วน ตามที่กำหนดในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Underwriting Agreement) และบางส่วนอาจเป็นลักษณะการไม่รับประกันผลการจำหน่าย (Best Effort) โดยจะเป็นไปตามรายละเอียด ข้อสัญญา เงื่อนไข และวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง*

***คำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินอ้างอิงจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับล่าสุด สำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบัน และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่ำสุดอ้างอิงจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ที่จัดทำโดยบริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยนับจากวันที่ 1 มกราคม 2570*

สัดส่วนการลงทุน (ภายหลังการระดมทุน)

100% ลงทุนทางตรง



มูลค่าการระดมทุน

เงินกู้ยืมระยะยาว	ไม่เกิน 1,265.00 ล้านบาท[1]
การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม	ไม่เกิน 2,410.03 ล้านบาท
เงินสดภายในของกองทรัสต์ (Internal Cash)[2]	

วัตถุประสงค์การใช้เงิน[3]

ลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	ไม่เกิน 3,000.00 ล้านบาท

หมายเหตุ:

[1] ในกรณีที่กองทรัสต์กู้ยืมเงินสูงสุดที่ 1,265 ล้านบาท เพื่อใช้ลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะทำให้กองทรัสต์มีสัดส่วนการกู้ยืมเงินอยู่ที่ประมาณร้อยละ 41.6 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เมื่ออ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์รวมและเงินกู้ยืมของกองทรัสต์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

[2] อ้างอิงจากสมมติฐานในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 คาดว่าจะใช้เงินสดภายในของกองทรัสต์ (Internal Cash) จำนวนไม่เกิน 80 ล้านบาท

[3] กองทรัสต์จะออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ครั้งที่ 3 เพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยมูลค่าการเข้าลงทุนสุดท้ายของกองทรัสต์จะไม่เกิน 3,000 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และอากรแสตมป์ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณาข้อมูลการเพิ่มทุน และการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 2 นโยบาย และภาพรวมการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์

ประเภทของทรัพย์สิน (ภายหลังการระดมทุน)

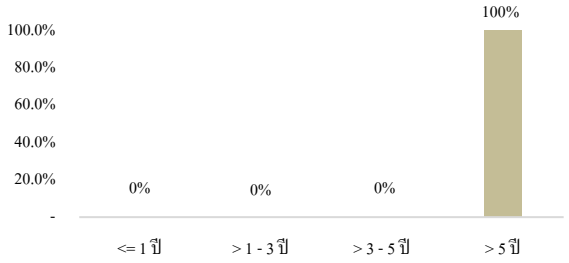


โครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

สินทรัพย์รวม	23,284.22 ล้านบาท
หนี้สินรวม	9,706.69 ล้านบาท
ส่วนทุน	13,577.53 ล้านบาท
กำไรสะสม	2,448.61 ล้านบาท
สัดส่วนการกู้ยืม (ร้อยละของสินทรัพย์รวม)	ร้อยละ 41.51
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating)	BBB แนวโน้มคงที่[1]

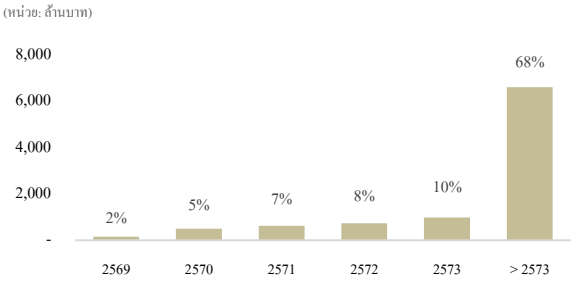
หมายเหตุ: [1] อ้างอิงการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2569

อายุสัญญาเช่าช่วงคงเหลือเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WALE) ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม



หมายเหตุ: คำนวณนับจากวันที่ 1 มกราคม 2570 (รวมสิทธิในการต่ออายุการเช่าช่วง) โดยผู้เช่าช่วงตกลงให้คำมั่นแก่กองทรัสต์ว่า เมื่อสัญญาเช่าช่วงครบกำหนด และกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ผู้เช่าช่วงจะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงจากกองทรัสต์ต่อไปอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 โดยสัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และสัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578 (ทั้งนี้ หากกองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมได้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2570 เงื่อนไขในการต่ออายุสัญญานี้จะกำหนดเป็น 3 คราวแทน โดยสัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และสัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578)

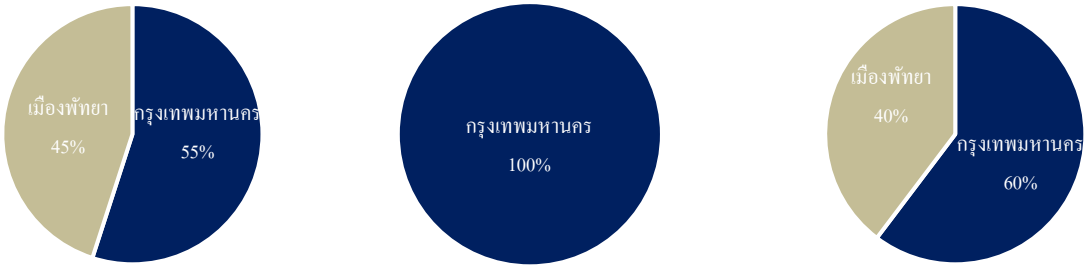
รายละเอียดการครบกำหนดชำระของเงินกู้ยืมของกองทรัสต์ในปัจจุบัน



หมายเหตุ: ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กองทรัสต์มียอดเงินกู้ (ไม่รวมดอกเบี้ยรอตัดบัญชี) คงเหลือจำนวนประมาณ 9,553 ล้านบาท โดยกองทรัสต์จะมีการทบทวนเงื่อนไขดอกเบี้ยและการชำระคืนเงินต้นตามข้อเสนอเบื้องต้นที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับจากธนาคาร และ/หรือสถาบันการเงินในประเทศไทยสำหรับยอดเงินกู้คงเหลือบางส่วน (เงื่อนไขใหม่) โดยเงื่อนไขใหม่ที่กองทรัสต์ได้รับข้อเสนอ จะปรับปรุงตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 จนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเงินกู้ และสมมติฐานการชำระคืนเงินต้นที่ใช้ จึงอ้างอิงเงื่อนไขใหม่สำหรับยอดเงินกู้คงเหลือบางส่วนที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต อย่างไรก็ดี การชำระคืนเงินต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต ขึ้นอยู่กับการเจรจาและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาคัดเลือกโดยคำนึงถึงประโยชน์ของกองทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นสำคัญ

ตารางแสดงสัดส่วนที่ตั้งของทรัพย์สินของกองทรัสต์ก่อนและหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม[1]

ทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบันของกองทรัสต์	ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	ทรัพย์สินของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

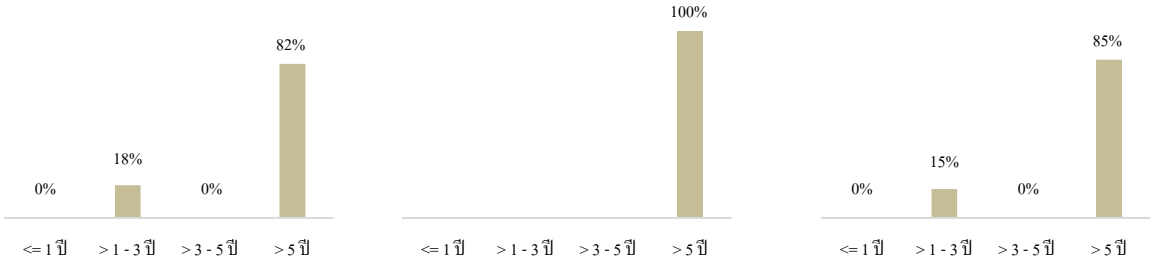


หมายเหตุ:

[1] คำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินล่าสุดสำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบัน และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด สำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์

ตารางแสดงสัดส่วนอายุคงเหลือของสัญญาเช่าช่วงก่อนและหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม[1]

ทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบันของกองทรัสต์	ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	ทรัพย์สินของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4



หมายเหตุ:

[1] คำนวณนับจากวันที่ 1 มกราคม 2570 (รวมสิทธิในการต่ออายุการเช่าช่วง) โดยคำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินล่าสุดสำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบัน และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด สำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์

ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ราคาประเมินโดยวิธีรายได้ (Income Approach) [1] (ล้านบาท)	มูลค่าการลงทุนสูงสุด [2] (ล้านบาท)	มูลค่าลงทุนต่ำกว่ามูลค่าประเมินต่ำสุด
โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์	บริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด	3,003.00	ไม่เกิน 3,000.00	ประมาณร้อยละ 0.10
	บริษัท เคแทค แอพเพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	3,007.70		

หมายเหตุ:

[1] ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยบริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด และบริษัท เคแทค แอพเพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 และวันที่ 14 พฤษภาคม 2569 ตามลำดับ ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดของรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ตาม QR Code ด้านล่าง

[2] มูลค่าการลงทุนสูงสุดที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และอากรแสตมป์ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์

บริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด

บริษัท เคแทค แอพเพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2569

ผู้ถือหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย)	สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (ร้อยละ)
1. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	273,130,006	26.04
2. บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	50,170,022	4.78
3. บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	48,099,226	4.59
4. บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	29,370,100	2.80
5. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	26,970,060	2.57

Foreign Limit: ร้อยละ 100.00 Current Foreign Holding: ร้อยละ 1.30 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2569)

นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทน :

- **ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90** ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี
- ประโยชน์ตอบแทนจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์**ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง** และจะจ่ายภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้น แล้วแต่กรณี

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด	ต่อหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วย)		
	ประโยชน์ตอบแทนรวม	เงินลดทุน	รวมประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุน
ตั้งแต่ก่อตั้งจนถึงปี 2560	1.9535	-	1.9535
ปี 2561	1.1000	-	1.1000
ปี 2562	1.1100	-	1.1100
ปี 2563[/1]	0.1000	-	0.1000
ปี 2564[/1]	-	-	-
ปี 2565[/1]	0.7000	-	0.7000
ปี 2566	1.1500	-	1.1500
ปี 2567	1.3325	-	1.3325
ปี 2568	1.1900	-	1.1900
ไตรมาส 1 ปี 2569	0.2950	-	0.2950
ไตรมาส 2 ปี 2569	0.2500	-	0.2500
รวม	**9.1810**	**-**	**9.1810**

หมายเหตุ:

[/1] ในรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กองทรัสต์มีการงดจ่ายประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ซึ่งพิจารณาจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน/จ. 36/2563 เรื่อง การผ่อนผันการดำเนินการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) และประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์ต้องจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี อย่างไรก็ดี ในช่วงระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิหรือกำไรสะสมติดลบ จึงไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้

<u>ประมาณการผลตอบแทนระยะสั้น</u>ของกองทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึง 31 ธันวาคม 2570[/1]

	มูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวน 3,000 ล้านบาท[/2]
ประมาณการประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย (บาท)	1.20
ประมาณการการจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วย (บาท)	-
รวมประมาณการประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วยและเงินลดทุนต่อหน่วย (บาท)	**1.20**
อัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทน (ร้อยละ) [/3]	**8.96**
อัตราการจ่ายเงินลดทุน (ร้อยละ)	-
อัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทน และเงินลดทุน (ร้อยละ) [/3]	**8.96**

หมายเหตุ:

[/1] ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับประมาณการผลตอบแทนระยะสั้นของกองทรัสต์เพิ่มเติมได้ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.3.6 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ของประมาณการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์

[/2] มูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวน 3,000 ล้านบาท เป็นสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยปรับปรุงสมมติฐานจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายประมาณ 179.9 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายที่ 13.40 บาทต่อหน่วย และเงินกู้ยืมเพิ่มเติมที่ประมาณ 593.9 ล้านบาท ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์สุดท้าย ราคาเสนอขายสุดท้าย และจำนวนเงินกู้ยืมที่ใช้ อาจแตกต่างจากสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ในช่วงที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึง สภาพตลาดเงิน ตลาดทุน และผลการสำรวจความต้องการของผู้ลงทุนสถาบัน (Book Building) เป็นต้น

[/3] คำนวณจากราคาเสนอขายสูงสุดที่ 13.40 บาทต่อหน่วย

<u>ประมาณการผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์</u>[/1]

อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return: IRR) ของผู้ลงทุนของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.49[/2] สำหรับกรณีที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมที่ 3,000 ล้านบาท

สมมติฐานสำคัญในการคำนวณ IRR	
กระแสเงินสดจากทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 คำนวณจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ ฉบับลงวันที่	15 พฤษภาคม 2569
ค่าใช้จ่ายระดับกองทรัสต์ตามสัญญา[/3]	ไม่เกิน 2% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV)
สัดส่วนการกู้ยืม สำหรับลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม[/2]	ประมาณ 19.8% ของมูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
สมมติฐานอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ไม่เกิน MLR – 1.5%

ประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาว (Expected IRR) ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม (ร้อยละ)	**มูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 <u>จำนวน 3,000 ล้านบาท</u>[/2]**
	11.49

หมายเหตุ:

[/1] อ้างอิงสมมติฐานในอนาคตหลายประการ ซึ่งอยู่ภายใต้ความไม่แน่นอนและความเสี่ยงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเมือง การแข่งขัน และสงคราม จึงอาจทำให้ผลที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากที่ประมาณการไว้ ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงินจึงไม่สามารถรับรองได้ว่า ผู้ลงทุนจะได้รับอัตราผลตอบแทนภายในตามประมาณการอัตราผลตอบแทนภายในดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับประมาณการผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมได้ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.3.6 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ของประมาณการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์

[/2] อ้างอิงสมมติฐานตามรายงานสอบทานประเมินมูลค่าทรัพย์สินครั้งล่าสุดสำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบัน และสมมติฐานตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เอเชี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด สำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 (มูลค่าราคาประเมิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2570) และสมมติฐานในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยปรับปรุงสมมติฐานจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายประมาณ 179.9 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายที่ 13.40 บาทต่อหน่วย และเงินกู้ยืมเพิ่มเติมที่ประมาณ 593.9 ล้านบาท ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์สุดท้าย ราคาเสนอขายสุดท้าย และจำนวนเงินกู้ยืมที่ใช้ อาจแตกต่างจากสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ในช่วงที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึง สภาพตลาดเงิน ตลาดทุน และผลการสำรวจความต้องการของผู้ลงทุนสถาบัน (Book Building) เป็นต้น

[/3] เฉพาะส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายหลักในการบริหารจัดการกองทรัสต์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมรายปีของผู้จัดการกองทรัสต์ ค่าธรรมเนียมทรัสตี และค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ โดยอ้างอิงเพดานตามที่ระบุในส่วนที่ 2.2 ข้อ 10 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์

หมายเหตุ: ประมาณการผลตอบแทนระยะสั้น และประมาณการผลตอบแทนระยะยาว (IRR) เป็นเพียงการแสดงประมาณการตามสมมติฐานหลายประการ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงและไม่อาจรับรองผลได้ อนึ่ง ประมาณการผลตอบแทนระยะยาว (IRR) เป็นเพียงตัวเลขประมาณการผลตอบแทนที่คาดว่าผู้ถือหน่วยทรัสต์จะได้ตลอดอายุการลงทุน

รายละเอียดของคู่สัญญาที่ทำสัญญาเช่าช่วง

กองทรัสต์จะให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ และให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม แก่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งคือ LHH[1] เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ต่อไป โดยค่าเช่าที่กองทรัสต์จะได้รับจากการให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อยู่ในรูปแบบของค่าเช่าคงที่และค่าเช่าแปรผัน (ถ้ามี) โดยจะมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าเป็นผู้ทรงสิทธิการเช่าในทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ระหว่างกองทรัสต์และผู้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้เช่าช่วงตกลงให้คำมั่นแก่กองทรัสต์ว่า เมื่อสัญญาเช่าช่วงครบกำหนด และกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ผู้เช่าช่วงจะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงจากกองทรัสต์ต่อไปอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี[2] ทั้งนี้ ค่าเช่าคงที่ในการต่อสัญญาเช่าช่วงในแต่ละคราวจะปรับขึ้นในอัตราร้อยละ 2.00 ของค่าเช่าคงที่ของสัญญาเช่าช่วงในฉบับก่อนหน้า โดยจะเริ่มปรับขึ้นในปี 2573 เป็นต้นไป

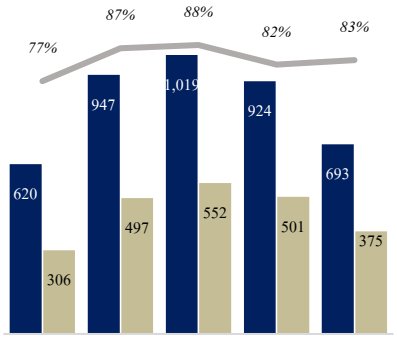
หมายเหตุ:

[1] LHH อาจโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ภายใต้สัญญาเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์และสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์ ให้แก่บริษัทในเครือของ LHH ซึ่งมีคุณสมบัติและมีความสามารถที่จะปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวของ LHH ได้ หากเกิดกรณีดังกล่าว LHH จะดำเนินการให้บริษัทในเครือซึ่งเป็นผู้รับโอนเข้าผูกพันตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวของ LHH ตามระยะเวลาการเช่าช่วง/เช่าที่คงเหลือตามสัญญาของ LHH ทั้งนี้ โปรดศึกษานิยามคำว่า "บริษัทในเครือ" ในสรุปสาระสำคัญของร่างของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.1.8 สรุปสาระสำคัญของร่างของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

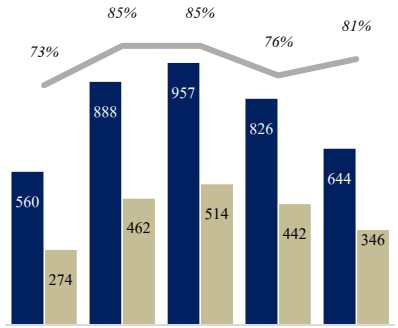
[2] ภายใต้สมมติฐานว่ากองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 (สัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2572 และเมื่อกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วงอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี สัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578) ทั้งนี้ หากกองทรัสต์ให้เช่าช่วงได้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2570 เงื่อนไขในการต่ออายุสัญญานี้จะกำหนดเป็น 3 คราว แทน 2 คราว (สัญญาเช่าช่วงฉบับแรกจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และเมื่อกองทรัสต์ได้ใช้สิทธิเรียกให้ผู้เช่าช่วงต่ออายุสัญญาเช่าช่วงอีก 3 คราวๆ ละ 3 ปี สัญญาเช่าช่วงฉบับสุดท้ายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2578)

ผลการดำเนินงานของทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบันของกองทรัสต์

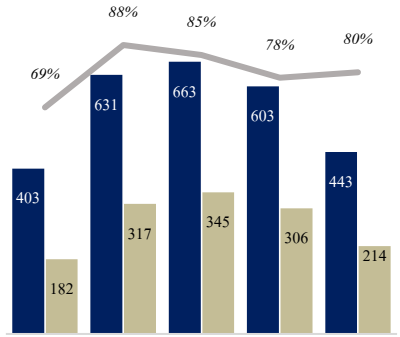
โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21



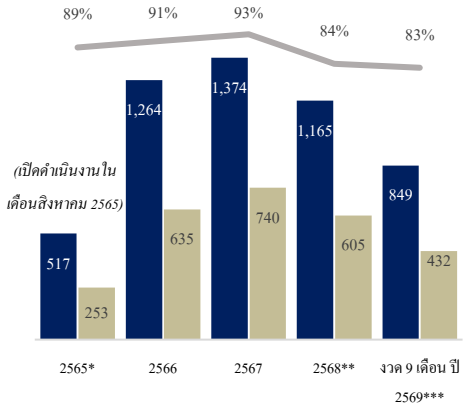
โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ



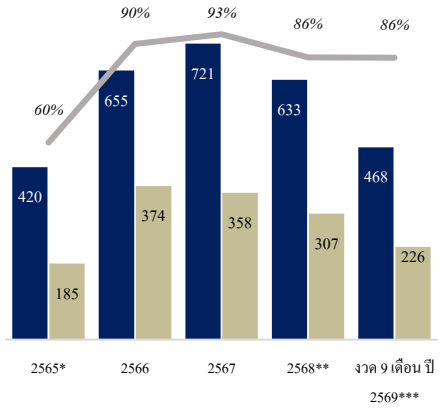
โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55



โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา



โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา





หมายเหตุ:

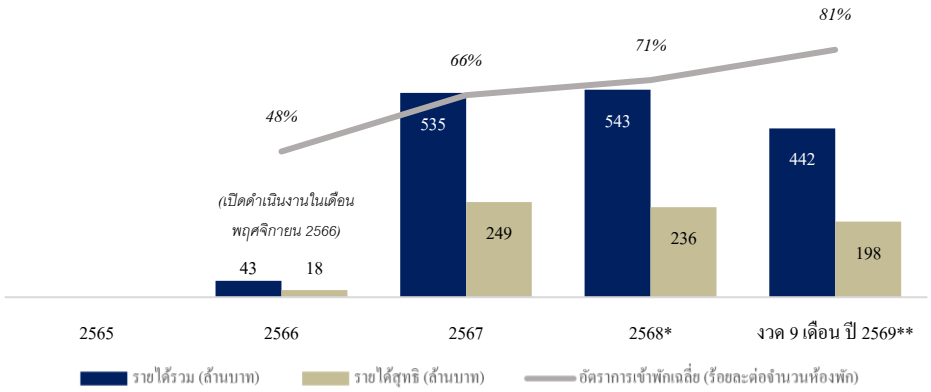
* โรงแรมอยู่ภายใต้สถานการณ์ไม่ปกติจากการแพร่ระบาดของโควิด 19 และมาตรการการปิดเมืองเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดระหว่างปี 2563 ถึงปี 2565

** มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว และตึกถล่มในกรุงเทพมหานครเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว และผลประกอบการในไตรมาส 2 ปี 2568

*** มีเหตุการณ์ความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลาง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2569 และการปิดน่านฟ้าและสนามบินบางแห่งในภูมิภาคตะวันออกกลาง ส่งผลให้นักท่องเที่ยวจากภูมิภาคยุโรปและอเมริกาชะลอการเดินทางมายังภูมิภาคเอเชีย ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวและผลประกอบการในไตรมาส 2 ปี 2569

ผลการดำเนินงานของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์



หมายเหตุ:

* มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว และตึกถล่มในกรุงเทพมหานครเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว และผลประกอบการในไตรมาส 2 ปี 2568

** มีเหตุการณ์ความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลาง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2569 และการปิดน่านฟ้าและสนามบินบางแห่งในภูมิภาคตะวันออกกลาง ส่งผลให้นักท่องเที่ยวจากภูมิภาคยุโรปและอเมริกาชะลอการเดินทางมายังภูมิภาคเอเชีย ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวและผลประกอบการในไตรมาส 2 ปี 2569

ตัวเลขทางการเงินที่สำคัญ	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568	งวด 6 เดือน ปี 2569
รายได้ค่าเช่า (ล้านบาท)	1,320.81	2,351.35	2,058.51	955.80
รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่น (ล้านบาท)	4.65	1.55	4.53	0.84
กำไร จากการลงทุนสุทธิ ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน (ล้านบาท)	1,228.31	2,256.94	1,984.19	912.85
กำไร จากการลงทุนสุทธิ (ล้านบาท)	949.27	1,794.40	1,573.63	727.52
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน (ล้านบาท)	624.63	777.45	(243.60)	(64.95)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน (ล้านบาท)	3.03	5.57	0.61	(0.04)
การเพิ่มขึ้น ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1,576.93	2,577.42	1,330.64	662.53
อัตรากำไร ต่อหน่วย (EPU) (บาท)	0.9050	1.7107	1.5002	0.6936
จำนวนประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย (DPU) (บาท) /1	1.1500	1.3325	1.1900	0.5450
ส่วนลดทุนต่อหน่วย (บาท) /1	-	-	-	-
อัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	45.06	42.13	41.97	41.51
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน (ล้านบาท)	(8,396.23)	2,024.62	1,924.37	970.92
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน (ล้านบาท)	8,383.24	(2,017.22)	(1,919.79)	(983.51)
เงินฝากธนาคารต้นปี (ล้านบาท)	15.64	2.65	10.05	14.63
เงินฝากธนาคารปลายปี (ล้านบาท)	2.65	10.05	14.63	2.05
สินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท)	12,245.48	13,548.46	13,549.60	13,577.53
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	11.67	12.92	12.92	12.94

ตัวเลขทางการเงินที่สำคัญ	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568	งวด 6 เดือน ปี 2569
อัตราผลประโยชน์ตอบแทน (ร้อยละ) /2	9.66	9.87	9.15	8.63/4
มูลค่าตลาดคำนวณจากราคาปิด ณ สิ้นงวด (ล้านบาท) /3	12,482.15	14,160.42	13,635.96	14,160.42
ราคาปิด ณ สิ้นงวด (บาท) /3	11.90	13.50	13.00	13.50

หมายเหตุ: /1 คำนวณตามรอบผลประกอบการ /2 คำนวณจากจำนวนประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วยตามรอบผลประกอบการต่อราคาปิด ณ สิ้นงวด
/3 อ้างอิงจาก SETSMART /4 คำนวณจำนวนประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย 4 ไตรมาสย้อนหลัง

การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ถึงการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวน 23,284.22 ล้านบาท และมีหนี้สินรวมจำนวน 9,706.69 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิจำนวน 13,577.53 ล้านบาท ประกอบไปด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์จำนวน 11,128.92 ล้านบาท และกำไรสะสมสำหรับงวดประมาณ 2,448.61 ล้านบาท และงวดหกเดือนแรก สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 956.64 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.45 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุหลักมาจากสถานการณ์ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และสำหรับในส่วนของค่าใช้จ่าย และกำไรจากการลงทุนสุทธิสำหรับงวดหกเดือนแรก สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 229.11 ล้านบาท และ 727.52 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวน 22,567.36 ล้านบาท 23,607.68 ล้านบาท และ 23,420.86 ล้านบาท ตามลำดับ และมีหนี้สินรวมจำนวน 10,321.88 ล้านบาท 10,059.22 ล้านบาท และ 9,871.26 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสินทรัพย์สุทธิจำนวน 12,245.48 ล้านบาท 13,548.46 ล้านบาท และ 13,549.60 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ จำนวน 11,128.92 ล้านบาท และกำไร (ขาดทุน) สะสมสำหรับงวดประมาณ 1,116.56 ล้านบาท 2,419.54 ล้านบาท และ 2,420.68 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี 2566 ถึงปี 2568 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 1,325.46 ล้านบาท 2,352.90 ล้านบาท และ 2,063.04 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายได้หลักคือรายได้ค่าเช่า ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 99.00 ของรายได้รวม โดยรายได้รวมในปี 2567 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 1,027.44 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 77.51) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าเต็มปีของโครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา และโครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในช่วงไตรมาส 4 ของปีก่อนหน้า รวมถึงรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของโครงการอื่นๆ ในทรัพย์สินที่ลงทุนปัจจุบัน ในขณะที่รายได้รวมในปี 2568 ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 289.86 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 12.31) โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลง เนื่องด้วยรายได้ห้องพักของกลุ่มลูกค้าชาวจีน ไต้หวัน ฮ่องกง และเกาหลี ที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งสอดคล้องกับภาพรวมของจำนวนนักท่องเที่ยวชาวจีน ไต้หวัน ฮ่องกง และเกาหลี ที่เข้ามาในประเทศไทยที่ลดลงจากปัจจัยต่างๆ อาทิ เหตุการณ์ข่าวการลักพาตัวชาวจีน รวมไปถึงเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในช่วงปลายเดือนมีนาคม 2568 อย่างไรก็ตาม มีสัญญาณการเติบโตที่ดีขึ้นจากรายได้ห้องพักของกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวอเมริกัน สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ และอิสราเอล ที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

สำหรับในส่วนของค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ สำหรับปี 2566 ถึงปี 2568 กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 376.19 ล้านบาท 558.50 ล้านบาท และ 489.41 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในปี 2567 มีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม เพื่อลงทุนในโครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา และโครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และมีสาเหตุบางส่วนมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ และทรัสตี และค่าใช้จ่ายนายทะเบียน ซึ่งเพิ่มขึ้นตามขนาดสินทรัพย์ของกองทรัสต์ อย่างไรก็ดี ในปี 2566 ถึงปี 2568 กองทรัสต์มีรายการกำไรจากการลงทุนสุทธิ จำนวน 949.27 ล้านบาท 1,794.40 ล้านบาท และ 1,573.63 ล้านบาท ตามลำดับ

(ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ในส่วนที่ 2.3 ข้อ 13 การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์)

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	เพดานสูงสุดต่อปี หรือภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนเทียบกำไรสุทธิ ปีประมาณการ 2570[1]
• ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	1.00% ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์	ไม่เกิน 1.00% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ แต่ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่า 3,000,000 บาทต่อปี	1.37%
• ค่าธรรมเนียมทรัสตีและผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	0.85% ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์	ไม่เกิน 0.85% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ แต่ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาทต่อปี	0.89%
• ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิกองทรัสต์	ไม่เกิน 1.00% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์	0.17%
• ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน	3.00% ของจำนวนเงินที่ระดมทุนได้	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ[2]
• ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายและค่านายหน้าในการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	3.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์	ไม่เกิน 3.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง	ไม่ได้เรียกเก็บ[2]
• ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และค่าส่งเสริมการขาย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ อาทิ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมผู้ลงทุนเพื่อนำเสนอขายหน่วยทรัสต์ ค่าเอกสารนำเสนอผู้ลงทุนและผู้ถือหน่วยทรัสต์	ในการเสนอขายครั้งแรก: 1.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ณ วันก่อตั้งกองทรัสต์ เมื่อกองทรัสต์มีการเพิ่มทุน: 1.00% ของมูลค่าทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไปทราบข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์: 1.00% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ณ วันสิ้นปีบัญชีของปีบัญชีก่อนหน้า	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ[2]
• ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ค่าควบคุมงาน ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา และ/หรือ ก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุง พัฒนา เพิ่มมูลค่า และปรับแบบภูมิทัศน์หรือภูมิสถาปัตย์อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ลงทุนไว้หรือมีไว้	18.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์	ตามที่จ่ายจริง	ไม่มี[3]
• ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์ เช่น ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการประกันภัย เป็นต้น		ตามที่จ่ายจริง	0.05%
• ภาษีที่เกี่ยวข้อง		ตามที่จ่ายจริง	ไม่มี[4]
• ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดที่แต่ละรายการมีมูลค่าไม่ถึง 0.01% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV)		ตามที่จ่ายจริง หรือตามที่ปรากฏในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 10 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์	0.53%

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	เพดานสูงสุดต่อปี หรือภายหลังการทำธุรกรรมในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนเทียบกำไรสุทธิ ปีประมาณการ 2570[1]

หมายเหตุ:

[1] อ้างอิงจากรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

[2] ค่าธรรมเนียมดังกล่าวสำหรับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุน ครั้งที่ 3 ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ และถูกจัดเป็นต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับทุน และจะบันทึกหักออกจากส่วนทุนที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุน ครั้งที่ 3 จึงไม่ได้ถูกนำไปคำนวณเป็นค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

[3] กองทรัสต์ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่าช่วงจะรับผิดชอบในการดูแล (Maintenance) ซ่อมแซม (Repairs) หรือการกระทำใดๆ ทั้งปวงบนทรัพย์สินที่เช่าช่วงในกรณีที่จำเป็น เพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานตามงบประมาณของผู้เช่าช่วง อย่างไรก็ดี กองทรัสต์จะมีการสำรองเงินไว้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่กองทรัสต์จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการปรับปรุงหรือซ่อมแซมใหญ่ (Renovation) ในส่วนที่เกี่ยวกับโครงสร้าง หรือส่วนประกอบที่สำคัญของอาคาร (Structural Repairs) และการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ถ้ามี) (โปรดพิจารณาเพิ่มเติมตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.1.8 สรุปสาระสำคัญของร่างของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4)

[4] กองทรัสต์ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าว เนื่องจากผู้เช่าช่วงตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หรือภาษีอื่นใดอันมีลักษณะเดียวกัน) และภาษีป้าย ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วง (โปรดพิจารณาเพิ่มเติมตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.1.8 สรุปสาระสำคัญของร่างของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4)

สรุปปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

1. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกองทรัสต์หรือการดำเนินงานของกองทรัสต์
   - 1.1. ความเสี่ยงจากการที่สมมติฐานในรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ สำหรับงวด 12 เดือน ช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 มีความไม่แน่นอน และขึ้นอยู่กับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเงิน กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และการแข่งขัน ซึ่งอาจส่งผลให้ผลประกอบการที่แท้จริงแตกต่างจากที่ประมาณการไว้อย่างมีนัยสำคัญและอาจส่งผลต่อมูลค่าที่ได้ลงทุนในกองทรัสต์
   - 1.2. ความเสี่ยงที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้เช่าช่วง และ/หรือ ผู้บริหารโรงแรม อาจไม่สามารถดำเนินงานตามกลยุทธ์การลงทุนของกองทรัสต์ให้ประสบความสำเร็จได้
   - 1.3. ความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้ค่าเช่าจากผู้เช่าช่วงเพียงรายเดียว
   - 1.4. ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นเมื่อต้องมีการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์
   - 1.5. ความเสี่ยงจากการที่เงินเก็บสำรองเพื่อการซ่อมแซมหรือการปรับปรุงใหญ่ในทรัพย์สินหลักอาจไม่เพียงพอต่อการซ่อมแซมในอนาคต
   - 1.6. ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นอันเป็นผลจากการที่กองทรัสต์กู้ยืมเงิน
   - 1.7. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์
   - 1.8. ความเสี่ยงจากความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกในการให้บริการบางประการ
   - 1.9. ความเสี่ยงเกี่ยวกับใบอนุญาตประกอบกิจการ
   - 1.10. ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์ไม่ได้เป็นคู่สัญญาโดยตรงในสัญญาเช่าที่ดินสำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21
   - 1.11. ความเสี่ยงจากการถูกยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ
   - 1.12. ความเสี่ยงเนื่องจากกองทรัสต์ไม่ได้เป็นคู่สัญญาโดยตรงในสัญญาเช่าที่ดินสำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์
   - 1.13. ความเสี่ยงที่กองทรัสต์อาจจะไม่สามารถใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าหรือเช่าช่วงได้หากผู้ให้เช่าหรือผู้ให้เช่าช่วงทรัพย์สินแก่กองทรัสต์ผิดนัดในสัญญาเช่าหรือเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์
   - 1.14. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถหาผู้เช่าช่วงได้ในอนาคต
   - 1.15. ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์ไม่ได้เป็นผู้รับผลประโยชน์ในประกันภัยความเสี่ยงภัยในทรัพย์สินสำหรับโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ โครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 และโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์
   - 1.16. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับการถือครองทรัพย์สิน
   - 1.17. ความเสี่ยงจากการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอันอาจก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทรัสต์
   - 1.18. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในมาตรฐานการบัญชีหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับทรัพย์สินหลัก
   - 2.1. ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจและภาวะธุรกิจท่องเที่ยวในประเทศ
   - 2.2. ความเสี่ยงจากการแข่งขันในอุตสาหกรรมโรงแรมและการท่องเที่ยวที่สูงขึ้น
   - 2.3. ความเสี่ยงจากความเสียหายหรือความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นหากทรัพย์สินของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 ไม่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรกมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่อาจจะส่งผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของกองทรัสต์ในการได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน
   - 2.4. ความเสี่ยงจากความเสียหายหรือความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินหลัก
   - 2.5. ความเสี่ยงที่ทรัพย์สินที่ลงทุนอาจมีความชำรุดบกพร่อง หรืออาจมีการปฏิบัติที่ผิดกฎหมายและกฎระเบียบ หรืออาจมีความบกพร่องอื่น
   - 2.6. ความเสี่ยงจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานด้านคมนาคมที่มีแผนจะดำเนินการ และโครงการปรับปรุงต่างๆ ที่อยู่ใกล้กับทรัพย์สินหลัก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการเดินทางมายังทรัพย์สินหลัก
   - 2.7. ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากทางเชื่อมต่อระหว่างโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 เข้ากับรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก ภายหลังจากการสิ้นสุดของสัญญาสัมปทานระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร
   - 2.8. ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติและเหตุสุดวิสัยอื่นๆ เช่น การก่อการร้าย สงคราม และโรคระบาด ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อรายได้ของกองทรัสต์
   - 2.9. ความเสี่ยงที่มูลค่าของทรัพย์สินหลักตามการประเมินมูลค่าโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่ได้เป็นเครื่องแสดงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินหลักเสมอ และไม่สามารถรับประกันได้ว่าราคาขายของทรัพย์สินหลักดังกล่าวนั้นจะเป็นไปตามที่ประเมิน ไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต
   - 2.10. ความเสี่ยงจากการลดลงของมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินหลักและการลงทุนในสิทธิการเช่า/เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบต่อบัญชีกำไรขาดทุน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และความสามารถในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์
   - 2.11. ความเสี่ยงที่กองทรัสต์อาจไม่สามารถใช้ทางเข้า-ออกโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวตั้งอยู่ในซอยมหาดเล็กหลวง 1
   - 2.12. ความเสี่ยงในการลงทุนในสิทธิการเช่า/เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมูลค่าจะลดลงตามระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่
   - 2.13. ความเสี่ยงจากกรณีทรัพย์สินหลักอาจถูกเวนคืน
   - 2.14. ความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้จัดการกองทรัสต์กับผู้เช่าช่วงซึ่งประกอบธุรกิจโรงแรม และผู้บริหารโรงแรม
3. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์
   - 3.1. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดรองภายหลังจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์
   - 3.2. ความเสี่ยงจากการลดลงของสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (Control Dilution) ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม
   - 3.3. ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดรอง
   - 3.4. ความเสี่ยงจากการที่เงินคืนทุนจากการเลิกกองทรัสต์อาจจะน้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ลงทุนจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้
   - 3.5. ความเสี่ยงจากการที่มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NAV) ของกองทรัสต์อาจไม่เท่ากับราคาที่จะซื้อขายได้จริงในตลาดหลักทรัพย์
   - 3.6. ความเสี่ยงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทรัสต์อาจมิได้เป็นมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินซึ่งกองทรัสต์จะได้รับหากมีการจำหน่ายทรัพย์สินออกไปทั้งหมด หรือมีการเลิกกองทรัสต์
   - 3.7. ความเสี่ยงที่อาจเกิดจากการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวน และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์อาจไม่ได้รับเงินคืนเต็มจำนวน

(ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ในส่วนที่ 2.1 ข้อ 5 ปัจจัยความเสี่ยง)

เงื่อนไขการยกเลิกการเสนอการขาย

เมื่อสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หากปรากฏกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวนและคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ

1) มีการกระจายการถือหน่วยทรัสต์ไม่เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับการรับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
2) มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อเมื่อรวมกับมูลค่าเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือไม่ถึงจำนวนตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวน
3) มีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสตี ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้ลงทุนต่างด้าว ไม่เป็นไปตามอัตราหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555 และไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้อง
4) เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญทางด้านกฎหมาย การเงิน เศรษฐกิจ ภาวะตลาดหลักทรัพย์ หรือการเมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ หรือการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน
5) เมื่อมีเหตุที่ทำให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือหน่วยงานราชการ สั่งระงับหรือหยุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายได้
6) เหตุอื่นใดตามเงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Underwriting Agreement)

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะพิจารณาคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

(ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.7 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย
	ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	02-888-8888

ข้อมูลเบื้องต้น

ผู้จัดการกองทรัสต์	**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด**
ที่อยู่	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้
	แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	02-286-3484
URL	http://www.lhfund.co.th
ทรัสตี	**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด**
ที่อยู่	เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก
	แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	02-949-1500
URL	http://www.scbam.com/

LH Fund บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

ที่ LHFUND 0803/2569

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง แจ้งราคาเสนอขายสูงสุด และรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ได้รับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ("**ผู้จัดการกองทรัสต์**") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("**กองทรัสต์**") ได้เผยแพร่ข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2569 เรื่อง แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม อาทิ อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ราคาเสนอขายสูงสุด ระยะเวลาการจองซื้อ และการชำระเงิน โดยมีการกำหนดราคาเสนอขายสูงสุดไม่เกิน 13.40 บาทต่อหน่วยนั้น

บัดนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดราคาเสนอขายสูงสุดของหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมแล้วที่ราคา 13.20บาทต่อหน่วย และผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้าย ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 1 ธันวาคม 2569

อนึ่ง ใบรับรองสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะได้รับทางไปรษณีย์นั้น ได้คำนวณค่าจองซื้อจากราคาเสนอขายสูงสุดข้างต้นที่ราคา 13.20 บาทต่อหน่วย ดังนั้น ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะต้องชำระค่าจองซื้อตามราคาที่ถูกคำนวณในใบรับรองสิทธิดังกล่าว โดยหากราคาเสนอขายสุดท้ายที่ประกาศในวันที่ 1 ธันวาคม 2569 ต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุดดังกล่าวข้างต้น ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อ) จะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้ที่จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวน

นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอประกาศรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งอ้างอิงจากข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ (Book Closing Date) เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569) ได้แก่ **สัญชาติอังกฤษ ญี่ปุ่น จีน ออสเตรเลีย เกาหลีใต้ สหรัฐอเมริกา สิงคโปร์ ดัตช์ ฮอลแลนเดอร์ ไต้หวัน อิตาลี ฝรั่งเศส เยอรมัน อินเดีย รัสเซีย แคนาดา ฟิลิปปินส์ และมาเลเซีย** เนื่องจากอาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ หรือข้อบังคับที่เกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุขวัฒก์ ภวสันต์)
ผู้อำนวยการอาวุโส
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร. 0-2286-3484 ต่อ 423, 425

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

หน่วยทรัสต์ของ LHHOTEL มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
ผลการประเมินความเสี่ยงของผู้ลงทุน .....

LHHOTEL
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เลขที่

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("LHHOTEL") ดาวน์โหลดส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

- วันจองซื้อของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (ที่มิใช่ LHMH) และนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding
  ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 30 พฤศจิกายน ☐ 1 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของ LHMH ☐ 8 ☐ 9 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของผู้ลงทุนอื่น
  - นักลงทุนสถาบัน ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ธันวาคม 2569
  - บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 8 ธันวาคม 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ("**ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์**") ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐
☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล .....
☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ ..... เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง .....
☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ ..... เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

ชื่อ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล ☐ อื่นๆ ..... เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่
บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....
เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....
โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ..... อีเมล .....
ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ☐ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)
เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....
จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ ..... วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล) .....
อาชีพ..... สถานที่ทำงาน .....
แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุชื่อประเทศ) .....
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ☐ หักภาษี
ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น

** บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และผู้ร่วมงานใกล้ชิด*

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน ☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ) ..... นิติบุคคล : ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....
มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข		ตัวเลข	
	ตัวอักษร		ตัวอักษร	

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าว โดยชำระเป็น

☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....

☐ เงินโอนบาทเนต ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

☐ หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
เลขที่บัญชี .....

<u>หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้</u>:
(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

☐ ในกรณีที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ : ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian ..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่ ☐☐☐ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“**TSD**”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี ..... เลขที่ ..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :

- ☐ ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ เฉพาะลูกค้าประเภทนิติบุคคล กรุณากรอกข้อมูลเพิ่มเติมในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไม่จัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ LHHOTEL ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569 (Book Closing Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“**ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์**”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)
- ☐ ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย)

<u>คำเตือน</u> กรณีที่ข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

<u>กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ</u> ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร .....
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
ประเภทบัญชี ..... เลขที่ ..... (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ
.....

** ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง*

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อนี้จากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมิได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมิได้เป็นผู้ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะ ทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสตี ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปร ด อ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“**กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล**”)) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนั้น
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่โต้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย

- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิ์ของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิ์ที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ลงชื่อ ..... ผู้จองซื้อ

(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ .....(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้แล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อนี้สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้จองซื้อ

(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ .....(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำ และไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ ..... (ตัวบรรจง)

ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน ..... รหัสพนักงาน ..... รหัสสาขา .....

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("LHHOTEL")
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ _____

- วันจองซื้อของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (ที่มิใช่ LHMH) และนักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding
  ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 30 พฤศจิกายน ☐ 1 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของ LHMH ☐ 8 ☐ 9 ธันวาคม 2569
- วันจองซื้อของผู้ลงทุนอื่น
  - นักลงทุนสถาบัน ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ธันวาคม 2569
  - บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 8 ธันวาคม 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ..... ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจองซื้อหน่วยทรัสต์) .....
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน ..... หน่วย รวมเป็นเงิน ..... บาท
โดยชำระเป็น ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่.....
☐ เงินโอนบาทเนต ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....
☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
☐ หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
เลขที่บัญชี .....

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" เลขที่สมาชิกผู้ฝาก ☐☐☐
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian ..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่ .....
☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" โดยเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ
☐ ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อและส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)
☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อชื่อ ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร .....
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
ประเภทบัญชี ..... เลขที่ ..... (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)
☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ .....

<u>หมายเหตุ</u> หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2569

BROKER

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited	038	บริษัทหลักทรัพย์ บีวายดีเอช จำกัด (มหาชน) BYDH SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL Securities Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	054	บริษัทหลักทรัพย์ วีบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) BEYOND SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เวลธ์ จำกัด (มหาชน) TTB WEALTH SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซิติค (ประเทศไทย) จำกัด CITIC SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนีตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสท์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	242	บริษัทหลักทรัพย์ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED

SUB-BROKER

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

CUSTODIAN

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	407	ธนาคาร ซูมิโตโม มิตซุย แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)	415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชั่น BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD
318	บริษัท ดอยช์ ทรัสตรี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU	420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2569			
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND	426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดี้ยน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตซุย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	430	บริษัทเงินทุน เอเซียน จำกัด (มหาชน) Asian Finance Public Company Limited
339	ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)	431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิ PST FOR CUSTODIAN	434	ธนาคารคลิกซ์ จำกัด (มหาชน) Clicx Bank Public Company Limited
346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	507	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนีตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY	513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	516	ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) THAI CREDIT BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
351	บริษัทหลักทรัพย์ เว็ลธ์ เมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน) Bank of China (Thai) Public Company Limited	524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY
355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล่ เวลธ์ จำกัด APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	535	ธนาคารอินเดียน โอเวอร์ซีส์ Indian Overseas Bank
403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)	536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY		

TSD

Highly Confidential

สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา

แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น

FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer

วันที่_____ **เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น**_____

Date Account ID

ผู้ถือหลักทรัพย์ (คำนำหน้า/ชื่อ/สกุล)_____

Shareholder (Title / Name / Surname)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง_____ **วัน/เดือน/ปีเกิด**_____

Identification No. / Passport No. Birth Date

สถานที่เกิด (ประเทศ) _____ **สัญชาติ**_____

Place of Birth (Country) Nationality

ส่วนที่ 1 สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

(หากตอบ "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าผู้ถือหลักทรัพย์เป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA โปรดกรอกแบบฟอร์ม W-9)

(If you answer "Yes" for any of the questions, you are an American person pursuant to FATCA law, thus please fill in W-9)

1. เป็นพลเมืองอเมริกันหรือเกิดในสหรัฐอเมริกา ☐ ใช่/YES ☐ ไม่ใช่/No

   Being a American citizen or born in the United States of America

2. มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา ☐ ใช่/Yes ☐ ไม่ใช่/No

   Having permanent residence in the United States of America

ส่วนที่ 2 ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา

CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ โดยพิจารณาจากจำนวนวันที่ผู้ถือหลักทรัพย์อยู่ในประเทศนั้นในแต่ละปี หรือโดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

"**Tax Residence**" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile there taking into consideration the number of days the securities holders reside in such country in each year or other criteria.

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number "TIN")	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If no TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้ :

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

ส่วนที่ 3 การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ

Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("**ศูนย์รับฝากฯ**") ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. ("**TSD**") pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "**กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ**") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: **"FATCA"**), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "**CRS**") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "**OECD**") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: **"IRS"**) โดยข้อมูลที่อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตาม หรือผู้ไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "**SET Group**") for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (**FATCA**), Common Reporting Standards (**CRS**) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (**OECD**), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (**IRS**). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่จำเป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

Highly Confidential

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ_____ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only	ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.
วันที่_____ ผู้ตรวจรับ_____ Date Checker	ลงชื่อ_____เจ้าหน้าที่ Signature Officer

TSD

Highly Confidential

สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล

แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น

FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person

วันที่_____ **เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น**_____

Date Account ID

ชื่อองค์กร/นิติบุคคล/บริษัท_____

Name of Organization/Entity/Company

ประเทศที่จดทะเบียน หรือจัดตั้ง_____ **เลขทะเบียนนิติบุคคล**_____

Country of Incorporation/Registration or Organization Entity Registration Number

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศไทย_____

Thai Tax Identification Number

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศอื่น (โปรดระบุทุกประเทศ ถ้ามี)

Foreign Tax Identification Number(s) (Please provide a list of countries, if any)

ประเทศ/Country_____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification_____

ประเทศ/Country_____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification_____

ประเทศ/Country_____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification_____

ส่วนที่ 1 สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

1. เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ *(หากตอบ"ใช่"โปรดกรอก W-9)* ☐ ใช่/Yes ☐ ไม่ใช่/No

   Being a juristic person registered in the United States of America (If answer "Yes", please fill in W-9)

2. เป็นสถาบันการเงิน ภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA (หากตอบ "ใช่" โปรดระบุประเภท ○ PFFI ○ RDCFFI) ☐ ใช่/Yes ☐ ไม่ใช่/No

   Being a financial institution under FATCA requirements (If answer "Yes", please specify ○ PFFI ○ RDCFFI)

   (หาก"ใช่"กรุณากรอกหมายเลขGIIN ☐☐☐☐☐☐.☐☐☐☐☐.☐☐.☐☐☐)

   (If "Yes", please fill in GIIN ☐☐☐☐☐☐.☐☐☐☐☐.☐☐.☐☐☐)

3. เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้จากการลงทุน หรือรายได้ทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้รวม ☐ ใช่/Yes ☐ ไม่ใช่/No

   หรือมีทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวได้ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์รวม ในรอบบัญชีปีล่าสุด (หาก "ใช่" โปรดกรอก W-8BEN-E)

   Being a juristic person with income from investment or indirect income of at least 50 percent of the total income or having income generating asset of at least 50 percent of the total asset within the latest financial year (If "Yes", please fill in W-8BEN-E)

Highly Confidential

ส่วนที่ 2 สถานะของนิติบุคคลภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS
Entity's status under the CRS

1. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นสถาบันการเงินภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS ☐ **ใช่/Yes** ☐ **ไม่ใช่/No**

The securities holder is a Financial Institution under the CRS

(หากตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 1.1-1.2 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 1.1-1.2 only one answer)

☐ **1.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งอยู่ในรัฐคู่สัญญา หรือเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และไม่ได้บริหารโดยสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ของ CRS**

Is a juristic person which operates business related to investment and is located in a contracting state, or is a juristic person which operates business related to investment and is not located in a contracting state and is not managed by a financial institution pursuant to the rules of the CRS.

☐ **1.2 เป็นสถาบันการเงิน ประเภทสถาบันรับฝากเงิน สถาบันผู้รับฝากสินทรัพย์ หรือบริษัทประกัน ตามหลักเกณฑ์ของ CRS**

Is a financial institution categorized as a depository, custodian or insurance company pursuant to the rules of the CRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นแอ็คทิฟเอ็นเอฟอี (Active NFE) ☐ **ใช่/Yes** ☐ **ไม่ใช่/No**

The securities holder is an Active Non-Financial Entity "Active NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 2.1-2.4 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 2.1-2.4 only one answer)

☐ **2.1 Active NFE – เป็นนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง**

Active NFE – is a juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange or is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange.

หากเลือกข้อ 2.1 โปรดระบุชื่อตลาดหลักทรัพย์ที่ซื้อขายหุ้น .....

(If select 2.1, please provide the name of the established securities market on which the company is regularly traded)

.....

หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง.....

In case the securities holder is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the stock exchange established, please specify the name of such juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange

☐ **2.2 Active NFE – เป็นหน่วยงานของรัฐบาล หรือธนาคารกลาง** (Government Entity or Central Bank)

☐ **2.3 Active NFE – เป็นองค์การระหว่างประเทศ** (International Organization)

☐ **2.4 Active NFE – เป็นหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากข้อ 2.1 - 2.3** (Active NFE-other than 2.1-2.3)

เช่น นิติบุคคลใหม่ที่จัดตั้งไม่เกิน 24 เดือน, นิติบุคคลที่อยู่ในกระบวนการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีหรือฟื้นฟูกิจการ โดยมีเจตนาจะดำเนินธุรกิจอย่างอื่นนอกจากการเป็นสถาบันการเงิน และนิติบุคคลที่สัดส่วนของรายได้และทรัพย์สินไม่เข้าลักษณะเป็นพาสซิฟเอ็นเอฟอี ทั้งนี้ นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

Such as a juristic person newly established for a period not exceeding 24 months, a juristic person which is in the process of selling its assets for the purpose of liquidation or rehabilitation with the intention to operate business other than as a financial institution, and a juristic person the proportion of revenue and assets of which does not fit the characteristics of a passive NFE. In this regard, such juristic person shall possess all the qualifications pursuant to the conditions prescribed by CRS

Highly Confidential

3. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นพาสซิฟเอ็นเอฟอี (Passive NFE) ☐ ใช่/Yes ☐ ไม่ใช่/No

The securities holder is a Passive Non-Financial Entity "Passive NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 3.1 หรือ 3.2 เพียงข้อเดียว และโปรดระบุจำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมทั้งหมดของนิติบุคคล และถิ่นที่อยู่ทางภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม ในส่วนที่ 4 ด้วย)

(If "Yes", please select 3.1-3.2 only one answer, please also indicate the number of all Controlling Person(s) of the Entity and Tax Residency of Controlling Person(s) in Part 4)

หมายเหตุ หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE ตามข้อ 2. แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3. อีก

Remark If the securities holders is an Active NFE in 2, then the securities holders is not a Passive NFE in 3

☐ **3.1** เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และบริหารโดยสถาบันการเงินตามข้อกำหนดของ CRS

Investment Entity located in a Non-Participating Jurisdiction and managed by Financial Institution under the definition of CRS

☐ **3.2** เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้ที่ไม่ได้มาจากการประกอบกิจการโดยตรง เช่น เงินปันผล ดอกเบี้ย ค่าเช่า และค่าสิทธิ (Loyalty) (โดยที่ค่าเช่า และค่าสิทธิดังกล่าวไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยตรง) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้ทั้งหมด หรือมีสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดหรือถือไว้เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในลักษณะดังกล่าว (เช่น เงินฝาก ทรัพย์สินทางการเงิน และทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดค่าเช่า) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์ทั้งหมดในระหว่างปีปฏิทินก่อนหน้า

Is a juristic person with revenue not derived from direct business operation such as dividend, interest, rental and royalty (and such rental and royalty do not arise from direct business operation) in an amount of at least 50 percent of the total revenue or with assets which generate or which are held to generate revenue of such characteristics (such as deposit, financial assets and assets which generate rental) in an amount of at least 50 percent of the total assets during the previous calendar year.

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3.

Remark : If the securities holder is an Active NFE, the securities holder are not a Passive NFE in 3

ส่วนที่ 3 ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา

CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ ที่ตั้งอันเป็นศูนย์จัดการและควบคุมนิติบุคคล ที่นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้ง หรือโดยการพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

"**Tax Residence**" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile or location for the management and control of juristic person where the juristic person is incorporated or other criteria

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี **Country of Tax Residence**	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี **(Tax Identification Number: "TIN")**	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค **If TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom**	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ **Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B**

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the securities holder is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.

ส่วนที่ 4

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีและเลขประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม

Tax Residency and Taxpayer Identification Number (TIN) of Controlling Person(s)

โปรดตอบคำถามในส่วนนี้ หากท่านเป็น Passive NFE ตามข้อ 4.1 หรือ 4.2

Please answer in this part, if you are Passive NFE in 4.1 or 4.2

4.1 **จำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมของนิติบุคคล** (Number of controlling person(s) of the securities holder) _____**คน** (person(s))

"ผู้มีอำนาจควบคุม" หมายถึง (1) บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจควบคุมเหนือนิติบุคคล (2) ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสตี ผู้คุ้มครอง ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่จำแนกตามประเภท และบุคคลธรรมดาอื่นใดที่มีอำนาจควบคุมสูงสุดเหนือกองทรัสต์ ในกรณีของกองทรัสต์ หรือ (3) บุคคลที่มีฐานะเทียบเท่าหรือคล้ายกัน ในกรณีของหน่วยที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายอื่น ๆ นอกเหนือจากกองทรัสต์ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

"**Controlling Person**" means (1) an individual with control over the juristic person, (2) a founder of the trust, trustee, custodian, true beneficial owner or true beneficiary with specific categorization and any other individuals with the ultimate control over the trust in case of a trust, or (3) a person with equivalent or analogous status in case of a department established under laws other than a trust pursuant to the details and conditions prescribed by CRS.

4.2 **ข้อมูลของผู้มีอำนาจควบคุม** (Details of Controlling Person(s))

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
ชื่อ – นามสกุล Full Name (First and last name)				
ประเภทของผู้มีอำนาจควบคุม (Type of Controlling Person) **1)** **โดยการถือหุ้น** (Control by Ownership) **2)** **โดยการเป็นผู้บริหารระดับสูง** (Through Senior Management Position) **3)** **ควบคุมด้วยทางอื่น** (Control by other means)	(1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ ระบุ_____	(1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ ระบุ_____	(1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ ระบุ_____	(1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ ระบุ_____
วันเดือนปีเกิด Date of Birth (DD/MM/YYYY)				
สัญชาติ Nationality				
สถานที่เกิด (เมืองและประเทศ) Place of Birth (City and Country)				
ที่อยู่ปัจจุบัน Current Address Full Address (House No., Street, City, Country, Post Code)				
(1) **ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี** Country of Tax Residence ..... **เลขประจำผู้เสียภาษี** TIN ..... **หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล** If no TIN available, please enter reason ..... **หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับเลขประจำตัวผู้เสียภาษี** If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C) ....

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
(2) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำผู้เสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับเลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C) .....
(3) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำผู้เสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับเลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C) .....
(4) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำผู้เสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับเลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C)	.... ☐ (A) ☐ (B) ☐ (C) .....

หากผู้มีอำนาจควบคุมไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้มีอำนาจควบคุมมีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the controlling person is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้มีอำนาจควบคุมไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The controlling person is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้มีอำนาจควบคุมเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the controlling person is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.

ส่วนที่ 5 การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ

Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“**ศูนย์รับฝากฯ**”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“**TSD**”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 6 การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า “**กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ**”) เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: **“FATCA”**), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: “**CRS**”) ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: “**OECD**”) หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: **“IRS”**) โดยข้อมูลที่อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตามหรือผู้ไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี
การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as “**SET Group**”) for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (**FATCA**), Common Reporting Standards (**CRS**) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (**OECD**), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (**IRS**). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on

the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่จำเป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ_____ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only	ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.
วันที่_____ Date ผู้ตรวจรับ_____ Checker	ลงชื่อ_____เจ้าหน้าที่ Signature Officer

สิ่งที่ส่งมาด้วย 8

รายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
ที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม
และข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 อันดับแรก

ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("**กองทรัสต์**") ได้กำหนดวิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 โดยส่วนที่ 1 เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ รวมทั้งที่อาจเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ("**บริษัท**") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ได้กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Book Closing Date) คือ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569 บริษัทจึงขอเรียนแจ้งรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้ (โดยอ้างอิงตามข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569) ซึ่งประกอบไปด้วย

1. สัญชาติอังกฤษ
2. สัญชาติญี่ปุ่น
3. สัญชาติจีน
4. สัญชาติออสเตรเลีย
5. สัญชาติเกาหลีใต้
6. สัญชาติสหรัฐอเมริกา
7. สัญชาติสิงคโปร์
8. สัญชาติดัตช์
9. สัญชาติฮอลแลนเดอร์
10. สัญชาติไต้หวัน
11. สัญชาติอิตาลี
12. สัญชาติฝรั่งเศส
13. สัญชาติเยอรมัน
14. สัญชาติอินเดีย
15. สัญชาติรัสเซีย
16. สัญชาติแคนาดา
17. สัญชาติฟิลิปปินส์
18. สัญชาติมาเลเซีย

อย่างไรก็ดี บริษัทอาจประกาศรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ได้รับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.lhhotelreit.com) และ/หรือ เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ทางไปรษณีย์แล้ว โดยบริษัทไม่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสัญชาติตามที่ระบุข้างต้น

นอกจากนี้ บริษัทขอรายงานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 อันดับแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569 ดังนี้

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

สิ่งที่ส่งมาด้วย 8

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย)	สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
1.	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	273,130,006	26.04
2.	**กลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**/1	**91,069,286**	**8.68**
	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	48,099,226	4.59
	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	26,970,060	2.57
	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	16,000,000	1.53
3.	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	50,170,022	4.78
4.	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	29,850,100	2.85
5.	นายพีระ ปัทมวรกุลชัย	21,007,350	2.00
6.	PRINCIPAL PROPERTY INCOME FUND	15,231,771	1.45
7.	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี พร็อพเพอร์ตี้ ดิวิเดนด์ ฟันด์	13,850,140	1.32
8.	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	10,891,200	1.04
9.	นายวิทย์ ตันติวรวงศ์	10,393,500	0.99
10.	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิ้ล	10,326,742	0.98
	รวมผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 รายแรก	**525,920,117**	**50.14**
	ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายย่อยอื่น	522,999,783	49.86
	รวม	**1,048,919,900**	**100.00**

หมายเหตุ:

/1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และเป็นผู้ถือหุ้นทางตรงในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำนวนประมาณร้อยละ 99.99 และประมาณร้อยละ 99.92 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569) โดยสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของกลุ่มบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวนประมาณร้อยละ 8.68 คำนวณจากผลรวมของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือโดยบริษัทในกลุ่ม ทั้งนี้ ผลรวมของสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของแต่ละบริษัทในกลุ่มอาจไม่เท่ากับสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของกลุ่มบริษัท เนื่องจากการปัดเศษทศนิยม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุขวัฒก์ ภวสันต์)
ผู้อำนวยการอาวุโส
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ผู้จัดการกองทรัสต์

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ทะเบียนเลขที่ 0105551006645 โทร. 02-286-3484 แฟกซ์. 02-286-3585
1 Q.House Lumpini Building, 14th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand Registration No.0105551006645 Tel. 02-286-3484 Fax: 02-286-3585

แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา

Suitability test for Individual Investor

ชื่อ (Name of Investor).....

เลขที่เอกสารสำคัญ.....ประเภทเอกสารสำคัญ.....

Document No. Type of Document

วันที่ทำการประเมิน.....วันที่ต้องประเมินใหม่.....

Evaluation Date Date for Required Re-evaluation

ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
(Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....
Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์.....รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อผู้ลงทุน
Signature of Respondent

.....

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน .....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

โปรดเลือกคำตอบที่คิดว่าตรงที่สุดสำหรับผู้ลงทุน เพียง 1 คำตอบ
Please choose only ONE answer that best describes you.

1. ปัจจุบันท่านอายุ (Please indicate your age)
   (1) ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป 60 years old or older (2) 45 – 59 ปี 45 – 59 years (3) 35 – 44 ปี 35 – 44 years (4) น้อยกว่า 35 ปี Under 35 years

2. ปัจจุบันท่านมีภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายประจำเช่น ค่าผ่อนบ้าน รถ ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าเลี้ยงดูครอบครัวเป็นสัดส่วนเท่าใด
   What is the proportion of your total expenses at present such as mortgage, cars, personal and family expenses?
   (1) มากกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด More than 75% of total income
   (2) ระหว่างร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด Between 50% and 75% of total income
   (3) ตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของรายได้ทั้งหมด 25% to less than 50% of the income
   (4) น้อยกว่าร้อยละ 25 ของรายได้ทั้งหมด Less than 25% of total income

3. ท่านมีสถานะทางการเงินในปัจจุบันอย่างไร (What is your current financial status?)
   (1) มีทรัพย์สินน้อยกว่าหนี้สิน Less assets than liabilities
   (2) มีทรัพย์สินเท่ากับหนี้สิน Assets equal to liabilities
   (3) มีทรัพย์สินมากกว่าหนี้สิน More assets than liabilities
   (4) มีความมั่นใจว่ามีเงินออมหรือเงินลงทุนเพียงพอสำหรับการใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุแล้ว Having financial freedom for retirement life

4. ท่านเคยมีประสบการณ์ หรือมีความรู้ในการลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มใดต่อไปนี้บ้าง (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
   Do you have any investment experience or knowledge in the following types of investment products? (You can choose more than one answer.)
   (1) เงินฝากธนาคาร Bank Deposits
   (2) พันธบัตรรัฐบาล หรือกองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล Government Bond or Government Bond Funds
   (3) หุ้นกู้ หรือกองทุนรวมตราสารหนี้ Debentures or Fixed Income Fund
   (4) หุ้นสามัญ หรือกองทุนรวมหุ้น หรือสินทรัพย์อื่นที่มีความเสี่ยงสูง Common Stocks or Equity Fund or other High-Risk Assets

5. ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ (What is your investment period target?)
   (1) ไม่เกิน 1 ปี Less than 1 year (2) ตั้งแต่ 1 แต่น้อยกว่า 3 ปี 1 to less than 3 years (3) ตั้งแต่ 3 ถึง 5 ปี 3 to 5 years (4) มากกว่า 5 ปี More than 5 years

6. ความสามารถในการรับความเสี่ยงของท่าน คือ (What is your risk tolerance?)
   (1) เน้นเงินต้นต้องปลอดภัยและได้รับผลตอบแทนสม่ำเสมอแต่ต่ำได้
   Focus on opportunity in preserving original investment safely and receiving small consistent return
   (2) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอ แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้บ้าง
   Focus on opportunity in receiving consistent return but may take risk of losing some original investment
   (3) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้มากขึ้น
   Focus on opportunity in receiving higher return but may take risk of losing more original investment
   (4) เน้นผลตอบแทนสูงสุดในระยะยาว แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเงินต้นส่วนใหญ่ได้
   Focus on the highest long-term return but may take risk of losing most of the original investment

KASIKORNTHAI

แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา

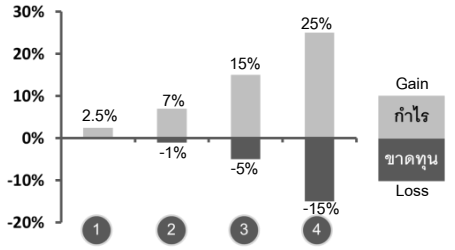
Suitability test for Individual Investor

ชื่อ (Name of Investor).....เลขที่เอกสารสำคัญ (Document No.).....ประเภทเอกสารสำคัญ (Type of Document).....

วันที่ทำการประเมิน (Evaluation Date).....วันที่ต้องประเมินใหม่ (Date for Required Re-evaluation).....

ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
(Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

7. เมื่อพิจารณารูปแสดงตัวอย่างผลตอบแทนของกลุ่มการลงทุนที่อาจเกิดขึ้นด้านล่าง ท่านเต็มใจที่จะลงทุนในกลุ่มการลงทุนใดมากที่สุด
When considering sample picture below showing the potential returns of different investment portfolio, which investment portfolio are you most willing to invest in?



(1) กลุ่มการลงทุนที่ 1 มีโอกาสได้รับผลตอบแทน 2.5% โดยไม่ขาดทุนเลย
Investment portfolio 1: has chance to receive 2.5%, return without any loss

(2) กลุ่มการลงทุนที่ 2 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 7% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 1%
Investment portfolio 2: has chance to receive 7% highest return but may lose up to 1%

(3) กลุ่มการลงทุนที่ 3 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 15% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 5%
Investment portfolio 3: has chance to receive 15% highest return but may lose up to 5%

(4) กลุ่มการลงทุนที่ 4 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 25% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 15%
Investment portfolio 4: has chance to receive 25% highest return but may lose up to 15%

8. ถ้าท่านเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนมาก แต่มีโอกาสขาดทุนสูงด้วยเช่นกัน ท่านจะรู้สึกอย่างไร
If you invest in assets that have chances to receive high return but also have chances to receive high loss, how would you feel?

(1) กังวลและตื่นตระหนกกลัวขาดทุน
Worried, and afraid of loss

(2) ไม่สบายใจแต่พอเข้าใจได้บ้าง
Uneasy, but somehow understand

(3) เข้าใจและรับความผันผวนได้ในระดับหนึ่ง
Understand and accept the fluctuations

(4) ไม่กังวลกับโอกาสขาดทุนสูง และหวังกับผลตอบแทนที่อาจจะได้รับสูงขึ้น
Not concerned about the large potential loss and expect that the return may increase

9. ท่านจะรู้สึกกังวล/รับไม่ได้ เมื่อมูลค่าเงินลงทุนของท่านมีการปรับตัวลดลงในสัดส่วนเท่าใด
In which proportion will you be anxious or unacceptable when the value of your investment has decreased?

(1) 5% หรือน้อยกว่า
5% or less

(2) มากกว่า 5% - 10%
More than 5% - 10%

(3) มากกว่า 10% - 20%
More than 10% - 20%

(4) มากกว่า 20% ขึ้นไป
More than 20%

10. หากปีที่แล้วท่านลงทุนไป 100,000 บาท ปีนี้ท่านพบว่ามูลค่าเงินลงทุนลดลงเหลือ 85,000 บาท ท่านจะทำอย่างไร
Last year, you invest 100,000 Baht. This year, the value of your investment decreased to 85,000 Baht. What will you do?

(1) ตกใจ และต้องการขายการลงทุนที่เหลือทิ้ง
Panic and want to sell remaining investment

(2) กังวลใจ และจะปรับเปลี่ยนการลงทุนบางส่วนไปในทรัพย์สินที่เสี่ยงน้อยลง
Worried and will change some investment into less risky assets

(3) อดทนถือต่อไปได้ และรอผลตอบแทนปรับตัวกลับมา
Continue holding the investment and wait until the investment rebounds

(4) ยังมั่นใจ เพราะเข้าใจในการลงทุนระยะยาวและจะเพิ่มเงินลงทุนในแบบเดิมเพื่อเฉลี่ยต้นทุน
Remain confident since it is long-term investment and will invest more to average cost

คำถามข้อ 11-12 ใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการให้คำแนะนำ (ไม่นำมาคิดคะแนน) (Questions 11-12 are used as additional information for guidance (Scores will NOT be counted))
ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงเท่านั้น (Apply only to investment in derivatives and structure note)

11. หากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงประสบความสำเร็จ ท่านจะได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงมาก แต่หากการลงทุนล้มเหลว ท่านอาจจะสูญเงินลงทุนทั้งหมด และอาจต้องลงเงินชดเชยเพิ่มบางส่วน ท่านยอมรับได้เพียงใด
Successful derivatives and structure notes investment has high return. On the other hand, investors can lose all of their investment and must increase more capital. Are you able to accept this?

(1) ไม่ได้ (No)

(2) ได้ (Yes)

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในต่างประเทศ (Apply only to offshore investment)

12. นอกเหนือจากความเสี่ยงในการลงทุนแล้ว ท่านสามารถรับความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนได้เพียงใด
In addition to investment risk, are you able to accept foreign exchange rate risk?

(1) ไม่ได้ (No)

(2) ได้ (Yes)

วิธีคำนวณระดับความเสี่ยง: รวมคะแนนตามตัวเลขหน้าคำตอบที่เลือกในข้อ 1-10 (ข้อ 4 หากตอบหลายข้อให้เลือกข้อที่คะแนนสูงสุด) และเทียบระดับความเสี่ยงจากคะแนนในตารางหน้าถัดไป

Risk calculation method: Combine scores according to the number in front of each answer for items 1-10 (for item 4, if multiple answers are chosen, use the one with the highest score). Use total score to determine risk tolerance level in the chart on next page.

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน

Assessment Result

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ระดับความเสี่ยงที่รับได้สำหรับคุณ.....
Risk Tolerance Score for

วันที่ทำการประเมิน.....**วันที่ต้องประเมินใหม่**.....
Evaluation Date Date for Required Re-evaluation

คะแนนที่ได้ (Score)	ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้* (Acceptable risk levels*)	ประเภทผู้ลงทุน (Investor Type of Risk)
น้อยกว่า 15 Below 15	ระดับ 1 Level 1	เสี่ยงต่ำ Low
15 - 21	ระดับ 1 ถึง 4 Level 1 - 4	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ Moderate to Low
22 - 29	ระดับ 1 ถึง 5 Level 1 - 5	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง Moderate to high
30 - 36	ระดับ 1 ถึง 7 Level 1 - 7	เสี่ยงสูง High
37 ขึ้นไป Over 37 scores	ระดับ 1 ถึง 8 Level 1 - 8	เสี่ยงสูงมาก Very high

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation Results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....
Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์.....รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อผู้ลงทุน .....
Signature of Respondent

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน .....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

*คุณสามารถเลือกลงทุนในผลิตภัณฑ์การลงทุนที่มีความเสี่ยงสูงกว่าระดับที่คุณสามารถลงทุนได้ โดยต้องลงนามเพิ่มเติมในเอกสารใบคำสั่งซื้อ/สับเปลี่ยนในช่องยอมรับความเสี่ยง
*You may choose to invest in assets that represent higher risk levels than your risk tolerance, but you will be required to sign the part identifying risk acceptance in the purchase order.

ระดับความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์กองทุนและตราสารหนี้ (Risk levels in different asset types)

ความเสี่ยงต่ำ / ความซับซ้อนต่ำ Low Risk / Low Complexity

ความเสี่ยงสูง / ความซับซ้อนสูง High Risk / High Complexity

	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในประเทศ (Domestic Money Market Fund)	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน (Money Market Fund with partial foreign investment)	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Fund)	กองทุนรวมตราสารหนี้ (Fixed Income Fund)	กองทุนรวมผสม (Balanced Fund)	กองทุนรวมตราสารทุน (Equity Fund)	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	กองทุนที่ลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือก (Alternative Investment Fund)
	1	2	3	4	5	6	7	8
หากยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 (Filing before Jan 1, 2021)	ตราสารหนี้ภาครัฐ ไม่เกิน 1 ปี (Government Bonds (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ AA- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated AA- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ A- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated A- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้อนุพันธ์ภายในประเทศ (Domestic Structure Notes)	ตราสารหนี้ที่ให้สิทธิผู้ออกไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด (Callable Bonds)	ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Bonds)	-	ตราสาร BASEL III (BASEL III Bonds)
หากยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป (Filing since Jan 1, 2021)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Gov/SOE-G Long-term rating: AAA (≤1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AAA (>1Y), AA (≤5Y), A (≤1Y) Short-term rating: T1+, T1/F1+, F1	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AA(>5Y), A(>1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB (≤1Y) Short-term rating: T2, T3/F2, F3 Structure note: AAA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB (>1Y) Structure note: AAA (Principle protected < 100%), AA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB (≤1Y) Short-term rating: T4, B Structure note: AA (Principle protected < 100%), A (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(1Y-5Y) Structure note: A (Principle protected <100%), BBB (Principle protected 100%) Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Investment grade	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>5Y), B (ทุกช่วงอายุ/All tenor), CCC/CC/C (ทุกช่วงอายุ/All tenor)Short-term rating: C, Unrated (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Structure note: BBB (Principle protected < 100%), Non-inv. grade & Unrated, Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Non-Investment grade & Unrated

Remark: TTM = Time To Maturity

ตัวอย่างคำแนะนำเรื่องการจัดสรรการลงทุน (Basic Asset Allocation Portfolio Recommendation)

ประเภทผู้ลงทุน (Types of investor)	สัดส่วนการลงทุน (Asset Allocation)				
	เงินฝากและตราสารหนี้ระยะสั้น (Deposit and Short Term Debt Instruments)	ตราสารหนี้ภาครัฐที่มีอายุ > 1 ปี (Government Bonds (TTM > 1 year)	ตราสารหนี้ภาคเอกชน (Debt Instruments by Private Sector)	ตราสารทุน (Equity)	การลงทุนทางเลือก** (Alternative Instrument Investment**)
เสี่ยงต่ำ (Low)	> 60%		< 20%	< 10%	< 5%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ (moderate to Low)	< 20%	< 70%		< 20%	< 10%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง (Moderate to high)	< 10%	< 60%		< 30%	< 10%
เสี่ยงสูง (High)	< 10%	< 40%		< 40%	< 20%
เสี่ยงสูงมาก (Very high)	< 5%	< 30%		> 60%	< 30%

**รวมถึง สินค้าโภคภัณฑ์ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Include Commodity and Derivative)

แบบประเมินความเสี่ยงชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจความเสี่ยงที่ตนเองยอมรับได้ในการลงทุนมากขึ้น และสัดส่วนการจัดสรรการลงทุนที่แสดงในแบบประเมินดังกล่าวเป็นเพียงตัวอย่างคำแนะนำเบื้องต้นในการจัดสรรการลงทุนตามผลการประเมินที่ได้ ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจลงทุนใดๆ ผู้ลงทุนควรพิจารณาปัจจัยอื่นในการวางแผนการลงทุน เช่น ฐานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ระยะเวลาในการใช้เงิน เป็นต้น หรือปรึกษาผู้แนะนำการลงทุนเพื่อรับคำแนะนำที่เหมาะสมต่อไป The objective of this customer risk profile questionnaire is to create better understanding among investors with regards to risk tolerance. The asset allocations proposed above are provided only as preliminary investment guidance in accordance with a given risk tolerance score. Investors should consider other factors to establish a well-balanced investment strategy, e.g. financial status, investment objectives, time horizon, etc. Investors may seek practical advice from professional consultants.

แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล

Suitability test for Juristic Investor

ชื่อ (Name of Investor).....

เลขที่เอกสารสำคัญ.....ประเภทเอกสารสำคัญ.....

Document No. Type of Document

วันที่ทำการประเมิน.....วันที่ต้องประเมินใหม่.....

Evaluation Date Date for Required Re-evaluation

ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
(Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....

Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....

Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์.....รับความเสี่ยงค่าเงิน.....

Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อ(ผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ)
Signature of attorney in fact

.....

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน .....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

โปรดเลือกคำตอบที่คิดว่าตรงที่สุดสำหรับผู้ลงทุน เพียง 1 คำตอบ
Please choose only ONE answer that best describes you.

1. ประสบการณ์การลงทุนในหลักทรัพย์ของนิติบุคคล (ได้แก่ตั๋วเงินคลัง พันธบัตร ตั๋วแลกเงิน หุ้น หุ้นกู้ หุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝง หน่วยลงทุน)

   Your prior investment experience in securities. (Securities: Treasury bills, bond, Bill of Exchange, Stocks, Debenture, Structured note, Mutual Fund Units)

   (1) น้อยกว่า 1 ปี Less than 1 year
   (2) 1 - 5ปี 1 – 5 years
   (3) 6 – 10 ปี 6 – 10 years
   (4) มากกว่า 10 ปี 10 More than 10 years

2. ปัจจุบันนิติบุคคลมีภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายประจำเป็นสัดส่วนเท่าใดเมื่อเทียบกับรายได้จากการดำเนินกิจการ

   What is the proportion of your expenses compare to your revenue?

   (1) มากกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด More than 75% of total income
   (2) ระหว่างร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด Between 50% and 75% of total income
   (3) ตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของรายได้ทั้งหมด 25% to less than 50% of the income
   (4) น้อยกว่าร้อยละ 25 ของรายได้ทั้งหมด Less than 25% of total income

3. นิติบุคคลมีสถานภาพทางการเงินในปัจจุบันอย่างไร (What is your current financial status?)

   (1) มีทรัพย์สินน้อยกว่าหนี้สิน Less assets than liabilities
   (2) มีทรัพย์สินเท่ากับหนี้สิน Assets equal to liabilities
   (3) มีทรัพย์สินมากกว่าหนี้สิน More assets than liabilities
   (4) มีหนี้สินน้อยมากเมื่อเทียบกับมูลค่าทรัพย์สิน หรือไม่มีหนี้สินเลย Almost no liabilities or no liabilities

4. นิติบุคคลเคยลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มใดต่อไปนี้บ้าง(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

   Do you have any investment experience in the following types of investment products? (You can choose more than 1 item)

   (1) เงินฝากธนาคาร Bank Deposits
   (2) พันธบัตรรัฐบาล หรือกองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล Government Bond or Government Bond Funds
   (3) หุ้นกู้ หรือกองทุนรวมตราสารหนี้ Debentures or Fixed Income Fund
   (4) หุ้นสามัญ หรือกองทุนรวมหุ้น หรือสินทรัพย์อื่นที่มีความเสี่ยงสูง Common stock or Equity Fund or other High-Risk Assets

5. ระยะเวลาที่ท่านคาดว่ากิจการจะไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ (What is your investment period target?)

   (1) ไม่เกิน 1 ปี Less than 1 year
   (2) ตั้งแต่1 แต่น้อยกว่า 3 ปี 1 to less than 3 years
   (3) ตั้งแต่ 3 ถึง 5 ปี 3 to 5 years
   (4) มากกว่า 5 ปี More than 5 years

6. ความสามารถในการรับความเสี่ยงของนิติบุคคล คือ (What is your risk tolerance?)

   (1) เน้นเงินต้นต้องปลอดภัยและได้รับผลตอบแทนสม่ำเสมอแต่ต่ำได้
   Focus on opportunity in preserving original investment safely and receiving small consistent return

   (2) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอ แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้บ้าง
   Focus on opportunity in receiving consistent return but may take risk of losing some original investment

   (3) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้มากขึ้น
   Focus on opportunity in receiving higher return but may take risk of losing more original investment

   (4) เน้นผลตอบแทนสูงสุดในระยะยาว แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเงินต้นส่วนใหญ่ได้
   Focus on the highest long-term return but may take risk of losing most of the original investment

แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล

Suitability test for Juristic Investor

ชื่อ (Name of Investor).....เลขที่เอกสารสำคัญ (Document No.).....ประเภทเอกสารสำคัญ (Type of Document).....

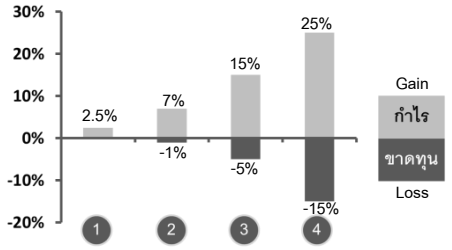
วันที่ทำการประเมิน (Evaluation Date).....วันที่ต้องประเมินใหม่ (Date for Required Re-evaluation).....

ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้

(Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

7. เมื่อพิจารณารูปแสดงตัวอย่างผลตอบแทนของกลุ่มการลงทุนที่อาจเกิดขึ้นด้านล่าง ท่านเต็มใจที่จะลงทุนในกลุ่มการลงทุนใดมากที่สุด

When considering sample picture below showing the potential returns of different investment portfolio, which investment portfolio are you most willing to invest in?



(1) กลุ่มการลงทุนที่ 1 มีโอกาสได้รับผลตอบแทน 2.5% โดยไม่ขาดทุนเลย
Investment portfolio 1: has chance to receive 2.5%, return without any loss

(2) กลุ่มการลงทุนที่ 2 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 7% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 1%
Investment portfolio 2: has chance to receive 7% highest return but may lose up to 1%

(3) กลุ่มการลงทุนที่ 3 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 15% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 5%
Investment portfolio 3: has chance to receive 15% highest return but may lose up to 5%

(4) กลุ่มการลงทุนที่ 4 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 25% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 15%
Investment portfolio 4: has chance to receive 25% highest return but may lose up to 15%

8. ถ้าท่านเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนมาก แต่มีโอกาสขาดทุนสูงด้วยเช่นกัน ท่านจะรู้สึกอย่างไร

If you invest in assets that have chances to receive high return but also have chances to receive high loss, how would you feel?

(1) กังวลและตื่นตระหนกกลัวขาดทุน
Worried, and afraid of loss

(2) ไม่สบายใจแต่พอเข้าใจได้บ้าง
Uneasy, but somehow understand

(3) เข้าใจและรับความผันผวนได้ในระดับหนึ่ง
Understand and accept the fluctuations

(4) ไม่กังวลกับโอกาสขาดทุนสูง และหวังกับผลตอบแทนที่อาจจะได้รับสูงขึ้น
Not concerned about the large potential loss and expect that the return may increase

9. ท่านจะรู้สึกกังวล/รับไม่ได้ เมื่อมูลค่าเงินลงทุนของท่านมีการปรับตัวลดลงในสัดส่วนเท่าใด

In which proportion will you be anxious or unacceptable when the value of your investment has decreased?

(1) 5% หรือน้อยกว่า
5% or less

(2) มากกว่า 5% - 10%
More than 5% - 10%

(3) มากกว่า 10% - 20%
More than 10% - 20%

(4) มากกว่า 20% ขึ้นไป
More than 20%

10. หากปีที่แล้วท่านลงทุนไป 100,000 บาท ปีนี้ท่านพบว่ามูลค่าเงินลงทุนลดลงเหลือ 85,000 บาท ท่านจะทำอย่างไร

Last year, you invest 100,000 Baht. This year, the value of your investment decreased to 85,000 Baht. What will you do?

(1) ตกใจ และต้องการขายการลงทุนที่เหลือทิ้ง
Panic and want to sell remaining investment

(2) กังวลใจ และจะปรับเปลี่ยนการลงทุนบางส่วนไปในทรัพย์สินที่เสี่ยงน้อยลง
Worried and will change some investment into less risky assets

(3) อดทนถือต่อไปได้ และรอผลตอบแทนปรับตัวกลับมา
Continue holding the investment and wait until the investment rebounds

(4) ยังมั่นใจ เพราะเข้าใจในการลงทุนระยะยาวและจะเพิ่มเงินลงทุนในแบบเดิมเพื่อเฉลี่ยต้นทุน
Remain confident since it is long-term investment and will invest more to average cost

คำถามข้อ 11-12 ใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการให้คำแนะนำ (ไม่นำมาคิดคะแนน) (Questions 11-12 are used as additional information for guidance (Scores will NOT be counted))

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงเท่านั้น (Apply only to investment in derivatives and structured note)

11. หากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงประสบความสำเร็จ ท่านจะได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงมาก แต่หากการลงทุนล้มเหลว ท่านอาจจะสูญเงินลงทุนทั้งหมด และอาจต้องลงเงินชดเชยเพิ่มบางส่วน ท่านยอมรับได้เพียงใด

Successful derivatives and structured notes investment has high return. On the other hand, investors can lose all of their investment and must increase more capital. Are you able to accept this?

(1) ไม่ได้ (No)

(2) ได้ (Yes)

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในต่างประเทศ (Apply only to offshore investment)

12. นอกเหนือจากความเสี่ยงในการลงทุนแล้ว ท่านสามารถรับความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนได้เพียงใด

In addition to investment risk, are you able to accept foreign exchange rate risk?

(1) ไม่ได้ (No)

(2) ได้ (Yes)

วิธีคำนวณระดับความเสี่ยง: รวมคะแนนตามตัวเลขหน้าคำตอบที่เลือกในข้อ 1-10 (ข้อ 4 หากตอบหลายข้อให้เลือกข้อที่คะแนนสูงสุด) และเทียบระดับความเสี่ยงจากคะแนนในตารางหน้าถัดไป

Risk calculation method: Combine scores according to the number in front of each answer for items 1-10 (for item 4, if multiple answers are chosen, use the one with the highest score). Use total score to determine risk tolerance level in the chart on next page.

KASIKORNTHAI

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน

Assessment Result

ระดับความเสี่ยงที่รับได้สำหรับ.....
Risk Tolerance Score for
วันที่ทำการประเมิน.....**วันที่ต้องประเมินใหม่**.....
Evaluation Date Date for Required Re-evaluation

คะแนนที่ได้ (Score)	ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้* (Acceptable risk levels*)	ประเภทผู้ลงทุน (Investor Type of Risk)
น้อยกว่า 15 Below 15	ระดับ 1 Level 1	เสี่ยงต่ำ Low
15 - 21	ระดับ 1 ถึง 4 Level 1 - 4	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ Moderate to Low
22 - 29	ระดับ 1 ถึง 5 Level 1 - 5	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง Moderate to high
30 - 36	ระดับ 1 ถึง 7 Level 1 - 7	เสี่ยงสูง High
37 ขึ้นไป Over 37 scores	ระดับ 1 ถึง 8 Level 1 - 8	เสี่ยงสูงมาก Very high

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation Results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....
Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์.....รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อ(ผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ).....
Signature of attorney in fact

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน .....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

*คุณสามารถเลือกลงทุนในผลิตภัณฑ์การลงทุนที่มีความเสี่ยงสูงกว่าระดับที่คุณสามารถลงทุนได้ โดยต้องลงนามเพิ่มเติมในเอกสารใบคำสั่งซื้อ/สับเปลี่ยนในช่องยอมรับความเสี่ยง
*You may choose to invest in assets that represent higher risk levels than your risk tolerance, but you will be required to sign the part identifying risk acceptance in the purchase order.

ระดับความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์กองทุนและตราสารหนี้ (Risk levels in different asset types)

ความเสี่ยงต่ำ / ความซับซ้อนต่ำ
Low Risk / Low Complexity

	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในประเทศ (Domestic Money Market Fund)	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน (Money Market Fund with partial foreign investment)	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Fund)	กองทุนรวมตราสารหนี้ (Fixed Income Fund)	กองทุนรวมผสม (Balanced Fund)	กองทุนรวมตราสารทุน (Equity Fund)	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	กองทุนที่ลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือก (Alternative Investment Fund)
	1	2	3	4	5	6	7	8
หากยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 (Filing before Jan 1, 2021)	ตราสารหนี้ภาครัฐไม่เกิน 1 ปี (Government Bonds (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ AA- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated AA- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ A- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated A- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้อนุพันธ์ภายในประเทศ (Domestic Structure Notes)	ตราสารหนี้ที่ให้สิทธิผู้ออกไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด (Callable Bonds)	ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Bonds)	-	ตราสาร BASEL III (BASEL III Bonds)
หากยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป (Filing since Jan 1, 2021)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Gov/SOE-G Long-term rating: AAA(≤1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AAA(>1Y), AA(≤5Y), A(≤1Y) Short-term rating: T1+, T1/F1+, F1	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AA(>5Y), A(>1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB(≤1Y) Short-term rating: T2, T3/F2, F3 Structure note: AAA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB(>1Y) Structure note: AAA (Principle protected < 100%), AA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(≤1Y) Short-term rating: T4, B Structure note: AA (Principle protected < 100%), A (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>1Y-5Y) Structure note: A (Principle protected <100%), BBB (Principle protected 100%) Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Investment grade	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>5Y), B (ทุกช่วงอายุ/All tenor), CCC/CC/C (ทุกช่วงอายุ/All tenor)Short-term rating: C, Unrated (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Structure note: BBB (Principle protected < 100%), Non-inv. grade & Unrated, Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Non-Investment grade & Unrated

ความเสี่ยงสูง / ความซับซ้อนสูง
High Risk / High Complexity

Remark: TTM = Time To Maturity

ตัวอย่างคำแนะนำเรื่องการจัดสรรการลงทุน (Basic Asset Allocation Portfolio Recommendation)

ประเภทผู้ลงทุน (Types of investor)	สัดส่วนการลงทุน (Asset Allocation)				
	เงินฝากและตราสารหนี้ระยะสั้น (Deposit and Short Term Debt Instruments)	ตราสารหนี้ภาครัฐที่มีอายุ > 1 ปี (Government Bonds (TTM > 1 year)	ตราสารหนี้ภาคเอกชน (Debt Instruments by Private Sector)	ตราสารทุน (Equity)	การลงทุนทางเลือก** (Alternative Instrument Investment**)
เสี่ยงต่ำ (Low risk)	> 60%		< 20%	< 10%	< 5%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ (Low to moderate risk)	< 20%	< 70%		< 20%	< 10%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง (Moderate to moderately high risk)	< 10%	< 60%		< 30%	< 10%
เสี่ยงสูง (High risk)	< 10%	< 40%		< 40%	< 20%
เสี่ยงสูงมาก (Very high risk)	< 5%	< 30%		> 60%	< 30%

**รวมถึง สินค้าโภคภัณฑ์ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Include Commodity and Derivative)

แบบประเมินความเสี่ยงชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจความเสี่ยงที่ตนเองยอมรับได้ในการลงทุนมากขึ้น และสัดส่วนการจัดสรรการลงทุนที่แสดงในแบบประเมินดังกล่าวเป็นเพียงตัวอย่างคำแนะนำเบื้องต้นในการจัดสรรการลงทุนตามผลการประเมินที่ได้ ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจลงทุนใดๆ ผู้ลงทุนควรพิจารณาปัจจัยอื่นในการวางแผนการลงทุน เช่น ฐานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ระยะเวลาในการใช้เงิน เป็นต้น หรือปรึกษาผู้แนะนำการลงทุนเพื่อรับคำแนะนำที่เหมาะสมต่อไป The objective of this customer risk profile questionnaire is to create better understanding among investors with regards to risk tolerance. The asset allocations proposed above are provided only as preliminary investment guidance in accordance with a given risk tolerance score. Investors should consider other factors to establish a well-balanced investment strategy, e.g. financial status, investment objectives, time horizon, etc. Investors may seek practical advice from professional consultants.

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

ข้อมูลบุคคลธรรมดา/ผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลประกอบการใช้บริการ (สัญชาติไทย)

☐ ลูกค้าบุคคล ☐ ผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ชื่อนิติบุคคล .....
☐ ผู้มีอำนาจผูกพันตามหนังสือรับรอง (B02) เฉพาะผู้มาแสดงตน
☐ ผู้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้เบิกถอนเงินในบัญชี (B23) ใช้หนังสือมอบอำนาจ

ชื่อ – นามสกุล (ภาษาไทย) .....

ชื่อกลาง ..... (ถ้ามี)

สถานภาพสมรส ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่าร้าง

อาชีพ ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงานราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ ลูกจ้างชั่วคราวรัฐวิสาหกิจ
☐ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ พนักงานองค์กรระหว่างประเทศ/ไม่แสวงหาผลกำไร
☐ ลูกจ้างชั่วคราวองค์กรระหว่างประเทศ/ไม่แสวงหาผลกำไร ☐ เจ้าของกิจการที่จดทะเบียนพาณิชย์
☐ เจ้าของกิจการที่ไม่จดทะเบียนพาณิชย์ ☐ ช่วยธุรกิจครอบครัว ☐ อาชีพอิสระ
☐ รับจ้าง/พนักงานรายวัน/ชั่วคราว ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน ☐ นักเรียน/นักศึกษา
☐ พระภิกษุ/นักบวช ☐ เกษียณ ☐ ไม่ได้ทำงาน
(อาชีพ: พ่อบ้าน/แม่บ้าน, นักเรียน/นักศึกษา, พระภิกษุ/นักบวช, เกษียณ, ไม่ได้ทำงาน ไม่ต้องระบุสาขาอาชีพ)

(สำหรับถ่ายบัตรประชาชน) รหัสไปรษณีย์ ⌴⌴⌴⌴⌴

สาขาอาชีพ
☐ ครู/อาจารย์ ☐ ตำรวจ/ทหาร ☐ ผู้พิพากษา/อัยการ ☐ ทนายความ ☐ แพทย์ ☐ ทันตแพทย์ ☐ สัตวแพทย์ ☐ เภสัชกร ☐ พยาบาล
☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร ☐ นักบิน ☐ พนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน ☐ พนักงานขาย ☐ บัญชี/การเงิน ☐ ธุรกิจออนไลน์ ☐ พนักงานในสายการผลิต
☐ เกษตรกรรม (เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ ประมง) ☐ บริการโอน/รับโอนเงิน (Money Transfer) ☐ รับแลกเปลี่ยน/ซื้อขายเงินตราต่างประเทศ ☐ ซื้อขายคริปโทเคอร์เรนซีและโทเคนดิจิทัล
☐ ทัวร์/นำเที่ยว ☐ จัดหางานให้แรงงานต่างชาติ/ส่งคนไปทำงานต่างประเทศ ☐ ค้าอัญมณี จิวเวอรี่ ทองคำ ☐ ค้ารถมือสอง พระเครื่อง และวัตถุโบราณ
☐ ผับ บาร์ คาราโอเกะ อาบอบนวด และสถานบันเทิง ☐ ธุรกิจคาสิโน และการพนัน ☐ ค้าอาวุธยุทธภัณฑ์ยุทโธปกรณ์ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

ที่อยู่สำหรับการติดต่อ ☐ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
ชื่อสถานที่ติดต่อ .....
เลขที่ ..... อาคาร ..... ชั้น ..... ห้อง ..... หมู่ที่ ..... หมู่บ้าน ..... ซอย .....
ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ⌴⌴⌴⌴⌴
โทรศัพท์ ⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴ ต่อ ⌴⌴⌴⌴⌴ ☐ มือถือ ☐ ที่ทำงาน ☐ บ้าน
E-mail Address (ตัวพิมพ์ใหญ่) ⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴⌴

ข้อมูลนิติบุคคลประกอบการใช้บริการ (จดทะเบียนในประเทศไทย)

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK

☐ บจก. ☐ บมจ. ☐ หจก. ☐ หสน. ☐ กิจการร่วมค้า ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

ชื่อนิติบุคคล (ภาษาไทย) .....

ชื่อนิติบุคคล (ภาษาอังกฤษ) ␣␣␣

สิ่งที่ส่งมาด้วย 12

อากรแสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตรนาย/นาง.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตรนาย/นาง.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ จองซื้อหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้าตกลงผูกพันต่อการที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามการมอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการด้วยตนเอง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ: สำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สงวนไว้เฉพาะกรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยหากผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) แทนได้

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองเท่านั้น ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามเกณฑ์ของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และธนาคารแห่งประเทศไทย

LHHOTEL

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
แอล เอช โฮเทล

ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
www.sec.or.th หรือ www.lhhotelreit.com

